Tornion Vesi Oy:n pääomalainan koron tarkistaminen

KH 19.10.2026 § 339
1338/02.05.03/2026

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Hanna Hepola, talous- ja rahoitusjohtaja

Vuoden 2005 alussa tapahtuneen Tornion kaupungin vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä Tornion kaupunki päätti antaa Tornion Vesi Oy:lle 5,0 milj. euron suuruisen pääomalainan. Laina-aika oli 10 vuotta ja sen eräpäivä oli 31.3.2015. Lainalle maksettiin kiinteää 4,5 %:n korkoa.

Kaupunginvaltuusto päätti 25.11.2013 § 98 jatkaa Tornion Vesi Oy:n pääomalainan laina-aikaa 5 vuodella. Eräpäivä 31.3.2020, korko kiinteä 2,5 %.

Sittemmin pääomanlainan laina-aikaa on edelleen jatkettu kaupunginvaltuuston 27.1.2020 § 7 tekemällä päätöksellä. Tällöin päätettiin lainan eräpäiväksi 31.3.2030 ja korko pidettiin ennallaan eli kiinteä 2,5 %.

Kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 99 päätti nostaa koron 3,0 %:iin.

Yleinen korkotaso yritysluotoissa on tällä hetkellä n. 4-6 %. Kuntalaki ei suoraan määrittele lainasta perittävää korkoa. Konserniyhtiöiden osalta antolainan koron tulisi olla markkinaehtoinen siten, että siinä huomioidaan sekä verotukselliset että valtiontukisäädännölliset reunaehdot. Verotuksen kannalta korko ei saa olla liian korkea ja toisaalta valtiontuen näkökulmasta sen ei tule olla liian matala.

Tornion Vesi Oy on maksanut pääomalainasta korkoa Tornion kaupungille vuoden 2026 aikana 150 000 euroa. Mikäli lainan korko nostetaan vuodesta 2027 alkaen 4,0 %:iin, korko tulee olemaan 200 000 euroa vuosittain.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää nostaa Tornion Vesi Oy:n pääomalainan koron vastaamaan yleistä yritysluottojen korkotasoa siten, että 1.1.2027 alkaen pääomalainan korko on 4,0 %.

Päätös

Jäsen Jari Sainmaa poistui kokouksesta esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.24–14.25. Esteellisyyden peruste: hallintolaki 28.1. § 3. kohta.

Hyväksyttiin.

_____