

Ennakkokanta Tornion Vuokra-asunnot Oy:n omistamien kiinteistöjen lämmitysmuodon muuttamiseen

KH 17.8.2026 § 255
1033/02.05.07/2026

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Hanna Hepola, talous- ja rahoitusjohtaja

Kaupunginvaltuuston 27.2.2023 hyväksymän konserniohjeen luvun 6.2 kohdan 8 mukaan tytäryhtiön hallituksen puheenjohtajan/toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen konsernijaoston ennakkokanta toimintaan liittyvistä merkittävistä investoinneista. Tornion kaupungin konsernijaosto on lakkautettu KV 26.5.2025 § 64, jolloin konsernijaoston tehtävät on siirretty kaupunginhallitukselle.

Tornion Vuokra-asunnot Oy:llä on tällä hetkellä kolme rivitalokohdetta, joissa lämmitysmuotona on edelleen öljylämmitys. Kohteet sijaitsevat Kaakamossa, Pirkkiössä ja Kivirannalla.

Tornion Vuokra-asunnot Oy:n hallitus on kokouksessaan 16.6.2026 päättänyt käynnistää selvityksen öljylämmityksen korvaamisesta vaihtoehtoisella lämmitysmuodolla. Tavoitteena on löytää energiatehokas, ympäristöystävällinen ja pitkällä aikavälillä kustannustehokas ratkaisu.

Yhtenä varteenotettavana vaihtoehtona on tarkasteltu maalämpöä palvelusopimusmallilla toteutettuna. Palvelusopimusmallissa laitteisiin ei tarvita merkittävää alkuinvestointia, vaan järjestelmä asennuksineen maksetaan kuukausierissä sopimuskauden aikana. Tämä mahdollistaisi investoinnin toteuttamisen ilman suurta kertaluonteista pääomatarvetta.

Ennen lopullisen päätöksen tekemistä öljylämmityksestä luopumisesta, korvaavan lämmitysmuodon valinnasta sekä hankinnan kilpailuttamisesta Tornion Vuokra-asunnot Oy:n hallitus pyytää Tornion kaupungilta ennakkokantaa asiaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus linjaa Tornion kaupungin ennakkokannan Tornion Vuokra-asunnot Oy:n omistamien kiinteistöjen lämmitysmuodon muuttamiseen.

Päätös

Kaupunginhallitus pyytää Tornion Vuokra-asunnot Oy:tä vertailemaan kustannuksia sen omistamien kiinteistöjen lämmitysmuodon muuttamiseen palvelusopimusmallin ja kertainvestoinnin väliltä. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että Tornion Vuokra-asunnot Oy vertailee myös kustannuksia vaihtoehtoisesti esimerkiksi maalämmön sijasta vesi-ilma järjestelmän asentamisella. Kaupunginhallitus edellyttää laskelmien esittämistä kaupunginhallitukselle ennen kuin asiassa edetään.
