Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2027

KH 26.10.2026 § 358

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Hanna Hepola, talous- ja rahoitusjohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden kiinteistöverolaissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Jokaisen kunnan on vahvistettava aina maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuin- rakennusten veroprosentti sekä muiden asuinrakennusten veroprosentti. Kunta voi halutessaan vahvistaa erillisen veroprosentin voimalaitoksille ja yleishyödyllisille yhteisöille.

Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, tulee ilmoitus tehdä viimeistään sitä seuraavana arkipäivänä. Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa käytetään edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

Kiinteistövero	**Ala- ja ylärajat 2027**	**Tornio 2026**
Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93-2,00	1,12
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30-2,00	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,50
Muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	3,00
Voimalaitos	enintään 3,10	3,10
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00	0,00

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 koko maassa, Lapissa, Torniossa, Kemissä ja Rovaniemellä ovat:

Kiinteistövero	**Koko maa**	**Lappi**	**Tornio**	**Kemi**	**Rovaniemi**
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,18	1,23	1,12	1,24	1,55
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,31	1,34	1,30	1,30	1,55

Vakituinen asuinrakennus	0,51	0,51	0,50	0,50	0,60
Muu asuinrakennus	1,26	1,25	1,00	1,00	1,20
Rakentamaton rakennuspaikka	3,56	3,85	3,00	6,00	4,00
Voimalaitos	2,92	2,99	3,10	3,10	3,10
Yleishyödyllinen yhteisö	0,07	0,07	0,00	0,00	0,20

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää pitää kiinteistöveroprosentit vuoden 2026 tasolla ja määrätä vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,12 %,
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %,
- vakituinen asuinrakennus 0,50%,
- muu asuinrakennus 1,00%,
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00%,
- voimalaitos 3,10%,
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00%.

Päätös

Hyväksyttiin.

_____

KV 9.11.2026
1430/02.03.02.01/2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää pitää kiinteistöveroprosentit vuoden 2026 tasolla ja määrätä vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,12 %,
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %,
- vakituinen asuinrakennus 0,50 %,
- muu asuinrakennus 1,00 %,
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %,
- voimalaitos 3,10 %,

- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %.

Päätös

_____