

Tornion Palveluasunnot Oy:n anomus tertiäärilainan koron perimättä jättämisestä

KH 20.12.2021 § 479
1399/02.05.00.01/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Anne Vuorjoki

Tornion Palveluasunnot Oy on toimittanut 13.12.2021 päivätyn anomuksen koskien Tertiäärilainan korkojen perimättä jättämistä vuodelle 2028 asti.

Tornion Oppilasasunnot Oy on fuusioitu Tornion Palveluasunnot Oy: öön 1.4.2021. Fuusio on ollut osa Tornion Palveluasunnot Oy:n talouden tervehdyttämisohjelmaa.

”Tornion Palveluasunnot Oy on hakenut Valtiokonttorilta lainaehdojen muutosta, talouden tervehdyttämisavustusta sekä viivästyskorkohelpotusta.

Valtiokonttori on hyväksynyt lainaehdojen muuttamisen ja viivästyskorkohelpotuksen, talouden tervehdyttämisavustus hylättiin. Päätöksen voimaansaattamiseksi Valtiokonttori edellyttää, että Tornion kaupunki jättää perimättä tertiäärilainan koron vuoden 2028 loppuun asti. Tornion Palveluasunnot Oy:llä on tertiäärilainaa yhteensä 80 858,03 €.

Tornion kaupunki on tehnyt päätöksen, ettei peri tertiäärilainan korkoa ja tontinvuokraa Palveluasuntolan osalta vuoden 2022 loppuun asti.

Tornion Palveluasunnot Oy:n kohteiden käyttöaste, (tilannepäivä 13.12.2021)

Etappitie 3	70,56%
Kirkkokatu 2-4	54,38%
Kirkkokatu 1A	97,29%
Nahkuri	100 %
Etappitie 1	100 %

Tornion Palveluasunnot Oy:n hallitus pyytää, että Tornion kaupunki jättää perimättä tertiäärilainan koron vuoden 2028 loppuun asti. ”

Korot ajalta 1.1.2022-31.12.2028 ovat yhteensä 22 640,25 euroa.

Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä Lappian yhtymähallitus on ilmoittanut vuonna 2020 ettei se vaadi omalta oman tertiäärilainan takaisin maksua.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää luopua Tornion Palveluasunnot Oy:n tertiäärilainan koroista ajalle 1.1.2022 - 31.12.2028 yhteensä 22 640,25 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.
