

## Tekniset palvelut

Toimialan perustiedot	
<b>Toimiala ja vastuhenkilö</b>	Tekniset palvelut, vastuhenkilö tekninen johtaja Markus Kannala.
<b>Toimialan toiminta-ajatus</b>	Ylläpitää ja edistää elinympäristö turvallisuutta, terveellisyttä ja virikkeellisyttä.
<b>Toimialan toimintaperiaatteet</b>	Kestävä kehitys, jatkuva uudistuminen, asiakaslähtöisyys, avoimuus, turvallisuus
<b>Toimialan visio</b>	Yhteistyökykyinen elinympäristön kehittäjä.
<b>Toimialan toimielimet, tehtävät ja palvelualueet</b>	<p><b>Toimielin:</b> Teknisten palvelujen lautakunta</p> <p>Tehtävä: Infra- ja kiinteistöomaisuuden kehittäminen ja ylläpito, sekä maankäytön suunnittelu- ja mittausuomi.  Palvelualueet: Kunnallistekniikka, Kaavoitus ja mittaus, Tilapalvelut</p> <p><b>Toimielin:</b> Meri-Lapin ympäristölautakunta, Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto, Perämeren jätelautakunta  Tehtävä: Toimialueensa kuntien ympäristösuojelun, eläinlääkintähuollon, terveysvalvonnan, rakennusvalvonnan sekä jätehuollon tehtävät.  Palvelualueet: Ympäristöpalvelut</p>

## **Teknisten palvelujen lautakunta**

**Toimielin ja puheenjohtaja:** Teknisten palvelujen lautakunta, puheenjohtaja Arto Liikamaa

**Toimielimen tehtävä:** Infra- ja kiinteistöomaisuuden kehittäminen ja ylläpito sekä maankäytön suunnittelu ja mittaus-toimi

**Toimielimen palvelualueet ja vastuuhenkilöt:**

- Kunnallistekniikka, tekninen johtaja Markus Kannala,
- Kaavoitus ja mittaus, kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen
- Tilapalvelut, kiinteistöpäällikkö Ulla-Majja Koskenranta

### **Toimintaympäristön muutos 2022-2024:**

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueille 1.1.2023. Kaupungin teknisen toimialan osalta palvelujen järjestämisessä ei tule muutosta, mutta teknisten palvelujen toimialalla on keskeinen rooli tukipalvelujen järjestäjänä ja siten välilliset vaikutukset toimialaan ovat merkittävät.

### **Toiminnan painopistealueet 2022:**

Yleiskaava on yksi kaupungin keskeisimpiä strategisia asiakirjoja. Voimassa oleva yleiskaava on pääpiirteissään ajan tasalla, mutta joitain päivitystarpeita on tullut esiin. Niiden laajuudesta ja tarvittavien taustaselvitysten määrästä riippuu päivitystyön kesto, mutta työn käynnistäminen tulee vuonna 2022 ajankohtaiseksi.

Vuoden 2022 aikana on selvitettävä millä mallilla tilapalvelujen tarjoamia tukipalveluja jatkossa tarjotaan perustettaville hyvinvointialueille. Käynnistyneeseen valmistelutyöhön osallistutaan mahdollisuuksien mukaan.

Vuonna 2022 aloitetaan uuden asuinalueen rakentaminen Pihlajasaareen. Alueelle toteutetaan 2020-luvun aikana noin 300 torniolaisen viihtyisä asuinalue keskeisellä kaupunkialueella palvelujen lähellä.

Elinkeinoelämän tulevaisuuden kehittämis- ja investointitarpeita varten Kromilaaksoon laaditaan nykyisen elinkeinoalueen eteläpuolelle asemakaava. Kromilaakson ns. 2. vaiheen asemakaavoituksessa on tarkoitus mahdollistaa monipuoliset toiminnot alueella ja samassa yhteydessä selvittää myös koko aluetta koskevia liikennekysymyksiä. Samaan tarpeeseen pyritään myös vastaamaan Kivirannan kaakkoiskulmaan laadittavalla asemakaavalla, jolla pyritään täydentämään Torpin pienteollisuusalueen tonttitarjontaa.

**Tekniset palvelut**  
Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022
Toimialan htv:t kehitys	186,56	142,91 (+tuntipalkat)	150,75 (+tuntipalkat)	150,64 (+tuntipalkat)
Toimialan ulkoiset nettokustannukset € / asukas	-606	-595	-613	-535
Toimialan toimielinten kokousten ja pykälien lkm	Teknisten palvelujen lautakunta 16 / 245 Meri-Lapin ympäristölautakunta 12 / 144 Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto 9 / 84 Perämeren jätelautakunta 5 / 119	Teknisten palvelujen lautakunta 15 / 240 Meri-Lapin ympäristölautakunta 10 / 112 Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto 11 / 91 Perämeren jätelautakunta 5 / 61	Teknisten palvelujen lautakunta 16 / 234 Meri-Lapin ympäristölautakunta 10 / 104 Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto 8 / 70 Perämeren jätelautakunta 5 / 157	Teknisten palvelujen lautakunta 16 / 234 Meri-Lapin ympäristölautakunta 10 / 104 Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto 8 / 70 Perämeren jätelautakunta 5 / 157

**Teknisten palvelujen lautakunta**  
Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TA 2022
<b>Kunnallistekniikka</b> Palvelualueen htv:t kehitys	30,1	30	30	11 (+tuntipalkkalaiset)
Palvelualueen ulkoiset nettokustannukset e / asukas	-122	-125	-131	-134
Toteutetut liikenneturvallisuuskohteet	2	2	1	2
Liikenneväylien perusparannukset	10 200 €/km	7 000 €/km	11 200 €/km	10 000 €/km
Katuvalojen vaihto energiatehokkaimmiksi	550 kpl	500 kpl	300 kpl	400 kpl
<b>Kaavoitus ja mittaus</b> Palvelualueen htv:t kehitys	18,1	17,25	16	16
Palvelualueen ulkoiset nettokustannukset e / asukas	20	24	26	23
Rakentamisen volyymi m3 (rakennusluvut)	180 000	170 000	160 000	
Tonttituotanto / vuosi	23	20	0	
Asemakaavoitettujen omakotitalojen lkm.	40 kpl	30 kpl	30 kpl	
Luovutetut yritystontit kpl.	8	8	6	
Numeerista pohjakarttaa ha	740 ha	380 ha	940 ha	
Numeerista ortoilmakuvaa ha	0 ha	50 000 ha	0 ha	
<b>Tilapalvelut</b> Palvelualueen htv:t kehitys	108	108	107	97,31
Palvelualueen ulkoiset nettokustannukset e / asukas	-343	-362	-370	-387
Kunnossapidettävien rakennusten bruttoala m <sup>2</sup>	120 740	120 570	120 560	119 690

Kiinteistönhoidon 24/7 valvonnassa oleva lämmitetty tilavuus m <sup>3</sup>	459 000	458 700	458 700	456 300
Siivouspalvelujen omana työnä siivottavat tilat m <sup>2</sup>	68 630	66 830	66 830	66 100
Ruokapalvelujen valmistamien aterioiden määrä kpl/v	708 500	695 100	695 100	728 200

## Toiminnalliset tavoitteet

Näkökulma	Valtuustokauden strateginen tavoite	TA Tavoite	TA Toimenpide	Mittarit
Vetovoimainen rajakaupunki	1. Tornion väkiluku kasvaa			Kaupungin väkiluku 31.12.
	2. Investoinnit lisääntyvät, työpaikkamäärä kasvaa ja työttömyys vähenee	Luodaan mahdollisuuksia yritysten tuleville investointitarpeille.	Kromilaakson 2. vaiheen asemakaavoitus.  Kivirannan kaakkoiskulman asemakaavoitus.	Työpaikat lkm. (2015: 8 603)  Yritysperstanta, netto  Toteutuneet investoinnit  Luovutetut yritystontit kpl  Rakentamisen volyyymi m2 (rakennusluvut)  Yritysvaikutusten huomioiminen  Elinkeinopoliittinen mittaristo (ELPO 2016: 6,9)  Työttömyysaste %
	3. Matkailuvetovoiman vahvistaminen	Kukkolan alueen kehittäminen.	Alueen asemakaavoitus maanomistajan kanssa laaditun kaavoitussopimuksen perusteella.  Sillan toteuttamiseen liittyvät selvitykset.	Matkailutilastot ja tutkimukset  Vetovoimakohteiden ja tapahtumien kävijämäärät  Matkailuinvestoinnit  Matkailun tulo- ja työllisyysvaikutukset / selvitys
	4. TornioHaparandan yhteinen ydinkeskusta kasvaa ja kehittyy myönteisesti	Haaparannan kanssa yhteisten toimenpiteiden toteuttaminen.	Matkailubulevardin kehitystyön jatkaminen ja uuden kävelysilla toteuttaminen rajapuistoon.	Tehdyt toimenpiteet  Keskustan investoinnit

			E14 alueen 1. vaiheen asemakaavoitus.	Kaupunkikeskustan elinvoimamittaus (2017: 3,558)
	5. Myönteinen Tornio-kuva vahvistuu (brändi)	Toimialan keskeisten toimintojen tekeminen tutuksi.	Yhteistyössä viestinnän kanssa kerrotaan merkittävimmistä ajankohtaisista hankkeista.	Kuntaimagotutkimukset Mediaseuranta
	6. Vetovoimaiset ja vaikuttavat koulutuspalvelut			Kaupungissa toimivat oppilaitokset, koulutusalat/-ohjelmat ja niiden vetovoimaisuus  Aloituspajat
	7. Saavutettavuuden parantaminen	Laurila-Tornio ratahankkeen kehittyminen.	Osallistutaan ratahankkeen suunnitteluun ja toteutuksen valmisteluun väyläviraston johdolla.	Edunvalvonnassa onnistuminen  Kemi-Tornion lentoaseman matkustajamäärä
	8. Toimiva maankäyttöpolitiikka	Kaupungin strategisen maankäytön suunnittelun suuntaviivojen määrittäminen.  Tonttitarjonnan turvaaminen rakentajille.	Yleiskaavan päivitystarpeen raportointi ja päivityksen aloittaminen soveltuvin osin.  Pihlajasaaren uuden asuinalueen rakentamisen käynnistäminen.	Yleiskaava 2021  Maapoliittinen ohjelma  Tonttituotanto / vuosi (tavoitetaso 30 kpl / vuosi)
Toimivat ja uudistuvat palvelut	9. Sähköinen asiointi ja itsepalvelut lisääntyvät	Paikkatietoaineiston käytön helpottaminen ja käyttäjäkunnan laajentaminen.  Palautteen kerääminen sähköisesti.	Selainpohjaisen paikkatietojärjestelmän (Trimble Locus Cloud) laajentaminen.  Sähköisen palalutejärjestelmän käytön laajentaminen.	Sähköisten palvelujen käyttäjä- ja lukumäärä kasvaa  Sähköisten palvelujen käyttäjätyytyväisyys  Valokuituverkon kattavuus
	10. Asiakaslähtöinen palvelukulttuuri vahvistuu			Tehdyt toimenpiteet (esim. toteutuneet koulutuspäivät)  Asiakastyytyväisyys / -palaute  Kuntapalvelututkimukset 2-4 vuoden välein

	11. Julkisten palveluiden tuottavuus, tehokkuus ja vaikuttavuus paranevat	Varhaiskasvatuksen palveluverkon kehittäminen toimitilojen osalta.	Päiväkotien peruskorjaus / uudishankkeet.	Tutkimukset ja selvitykset  Palvelukustannukset  Palveluiden optimointi  Kaupungin omistamien tilojen käyttöaste
	12. Vaihtoehtoiset palveluiden tuottamistavat yhteistyössä yritysten ja kolmannen sektorin kanssa	Yksityistiekuntien aktivointi.	Järjestetään koulutusta ja infoa tiekunnan hallintoon ja tien kunnossapitoon liittyen.	Asiakassetelin piirissä olevat palvelut  Selvitetyt ja toteutuneet monituottajamallit
	13. Kuntarajat ylittävä yhteistyö ja verkostojen hyödyntäminen sekä kehittäminen palveluiden järjestämisessä ja tuottamisessa	Tulvansuojelun kehittäminen keskeisellä kaupunkialueella.	Näränperän tulvapenkereen korottaminen yhteistyössä Haaparannan kanssa.	Tehdyt selvitykset ja päätökset
	14. Maakunta- ja sote-rakenne -uudistuksen sekä muiden hallinnon uudistusten edellyttämien toimenpiteiden toteutus	Lapin hyvinvointialueen valmistelutyöhön osallistuminen.	Selvitetään tukipalvelujen tuottamisen malli Lapin hyvinvointialueen kanssa.	Tehdyt toimenpiteet
Onnellinen ja osallistuva torniolainen	15. Kuntalaisten hyvinvointi paranee ja vastuu sekä aktiivisuus omassa hyvinvoinnissa kasvavat - <b>Kokoväestö / työikäiset</b>	Lasten omaehtoisen liikkumisen edellytysten kehittäminen.	Leikkipuistojen suunnitelmalliset perusparannukset.	Hyvinvointikertomus  THL Ikävakiointu sairastavuusindeksi  HYTETU -organisointi
	15. Kuntalaisten hyvinvointi paranee ja vastuu sekä aktiivisuus omassa hyvinvoinnissa kasvavat - <b>Lapset ja lapsiperheet</b>			Hyvinvointikertomus  Kouluterveyskysely  OPH / MOVE- mittaristo
	15. Kuntalaisten hyvinvointi paranee ja vastuu sekä aktiivisuus omassa hyvinvoinnissa kasvavat - <b>Nuoret</b>			Hyvinvointikertomus  Kouluterveyskysely  OPH / MOVE- mittaristo



	15. Kuntalaisten hyvinvointi paranee ja vastuu sekä aktiivisuus omassa hyvinvoinnissa kasvavat - <b>Ikäihmiset</b>			Hyvinvointikertomus
	16. Terveellinen, turvallinen ja viihtyisä asuin- ja elinympäristö tukee ja vahvistaa kuntalaisten hyvinvointia	Liikenneturvallisuuden edistäminen.	Liikenneturvallisuuskohteiden toteuttaminen.	Liikenneturvallisuus-suunnitelman ja -työryhmän toimenpiteet  Yleiskaava, maapolitiikka  Luonto- ja viheralueet  Tehdyt toimenpiteet
	17. Kuntalaisten yhteisöllisyys ja menhenki vahvistuvat	Jokisuiston venereittien kunnostukset.	Pirkiön veneväylän 1. vaiheen toteutus yhteistyössä Pirkiön osakaskunnan kanssa.	Yhdistyksiä / 1000 as.19,2 (2017)  Yhdistysten aktiivisuus ja toiminta  Kouluterveyskysely
	18. Kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet kotikaupunkinsa asioihin paranevat			Osallistumis- ja vaikuttamiskanavat (tilaisuudet, osallistujat, kanavat)  Kuntalais- ja asiakaspalautteiden määrä  Äänestysaktiivisuus (Kuntavaalit 2017: 58 %)
Toimiva kaupunkikonserni	19. Talouden tasapainottaminen	Laaditun talousarvion noudattaminen.	Käyttösuunnitelma  Osavuosisikatsaukset  Esimiesten jatkuva seuranta	Kaupunkikonsernin taloudellisten raja-arvojen toteutuminen (tavoite max.1 raja-arvo täytty 2021)  Peruskunnan tilikauden tulos positiivinen (minimi 1,5 ME)  Peruskunnan ja konsernin lainakanta e / asukas alle koko maan kuntien keskiarvon
	20. Omistajapolitiikan ja omistajaohjauksen vahvistaminen	Kiinteistöjen korjausvelan hallinta.	Rajakartanon talotekniikan saneeraus.	Konserniohjeen ja omistajapolitiikan toteutuminen (tavoitteet, toimenpiteet)

				Kiinteistö- ja toimitilasalkku, toimenpiteiden toteutuminen
	21. Strateginen henkilöstöjohtaminen	Työhyvinvoinnin ylläpitäminen hyvällä tasolla.	Kehityskeskustelut Yksikköpalaverit Avoin ilmapiiri	Työyhteisö- ja esimiespalaverit Kehityskeskustelujen toteutuminen Sairauspoissaolot lkm. Koulutuspäivien lkm.
	22. Johtamisjärjestelmän kehittäminen			Tehdyt toimenpiteet