

Muistutus loma-asunnon jätemaksusta, Tornio

JÄTELTOK 05.10.2021 § 38
919/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

Muistutus

kuolinpesä on toimittanut muistutuksen Tornion kaupungissa sijaitsevan loma-asunnon jätehuollon perusmaksusta Perämeren jätelautakunnalle 15.9.2021. Muistutus koskee kiinteistöllä sijaitsevaa loma-asuntoa. Jätemaksusta haetaan vapautusta, koska asunnossa ei ole juoksevaa vettä ja sen käyttö on erittäin vähäistä. Loma-asunto on myyty syyskuussa 2021. Muistutus on oheisaineistona.

Väestörekisterikeskuksen kiinteistötietojen perusteella kyseessä on vapaa-ajan asuinrakennus (rakennustunnus 103267714K).

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan mukaan jätehuollon perusmaksu perustuu käyttötarkoitukseen ja asuntojen lukumäärään (jätetaksa 3.2). Asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksu velvollisuuden piiristä, jos se on asuinkelvoton (jätetaksa 7.2). Taksan kohdassa 7.4 todetaan seuraavaa: Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää ja 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. Kiinteistöjen osalta, jotka ovat useamman omistajan käytössä (kuolinpesät ja perikunnat sekä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöt), peritään täydet taksan mukaiset maksut.

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää, että kiinteistöllä sijaitsevan loma-asunnon jätehuollon perusmaksusta ei myönnetä vapautusta.

Perustelut

Jätetaksan kohdan 3.2 mukaan maksu määrätään sille omistajalle, jonka hallinnassa talo on laskutusvuoden heinäkuun ensimmäisenä päivänä. Kaikki loma-asunnon osalta jätetaksassa esitetyt edellytykset perusmaksun kohtuullistamiselle eivät hakemuksessa esitetyn perusteella täyty (jätetaksa 7.2-7.4). Asunnon ei ole esitetty olevan käyttökelpoton, vaan se on käytettävissä loma-asumiseen, eivätkä kaikki taksan kohdan 7.4 edellytykset kohtuullistamiselle täyty (mm. sähköliittymä) hakemuksen perusteella. Perusmaksulla katetaan jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvia kustannuksia, jotka eivät ole suoraan sidonnaisia syntyvään jätemäärään. Loma-asunnon jätehuollon perusmaksua, joka on

12,40 € vuodessa, ei voida pitää kohtuuttomana maksuna.

Mikäli tilanne kiinteistöllä muuttuu olennaisesti, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle ja tarvittaessa asia otetaan uudelleen käsittelyyn.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.11.2020, 59 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.
Hyväksyttiin

Päätös
