

Muistutus käyttökeltvottoman talon jätemaksusta, Tervola

JÄTELTK 05.10.2021 § 41
952/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut [REDACTED] muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tervolan kunnassa kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa autiotaloa. Autiotalon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska talo on ollut käyttökeltvoton vuodesta 2011 alkaen. Vesiliittymää ei ole ja sähköliittymä on katkaistu vuonna 2011. Kiinteistöstä ei myöskään peritä kiinteistöveroä asunnon osalta. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkeltvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennuslupan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökeltvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökeltvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa käyttökeltvotonta autiotaloa koskeva perusmaksu jätetään perimättä toistaiseksi.

Perustelut

Asunto on ollut käyttökeltvoton vuodesta 2011 alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona, joten perusmaksu voidaan jättää perimättä toistaiseksi (jätetaksa 7.3).

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on käyttökeltvoton ja täysin käyttämättä. Mikäli talo korjataan, otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta

myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain talon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.11.2020, 59 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Päätös

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.
Hyväksyttiin
