

## **Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisön parvekkeelle / Asunto Oy Tornion Sarastus**

YTERJOLJ 16.11.2021 § 66  
1086/11.02.02.01/2021

Valmistelija

Terveystarkastaja Tarja Rosenqvist

Asunto Oy Tornion Sarastus, Lukiokatu 2 A, 95400 Tornio, on toimittanut 7.10.2021 Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla. Asunto Oy Tornion Sarastus (myöhemmin As Oy) on 16.6.2021 pitämässään varsinaisessa yhtiökokouksessa päättänyt hakea lupaa tupakoinnin kieltämiseksi huoneistokohtaisilla parvekkeilla ja hakea kunnan viranomaiselta kiellon toimeenpanoa. Perusteluna hakemukselle on se, että parvekkeella tupakoidessa tupakan savu kulkeutuu toistuvasti toisiin asuntoihin ja parvekkeille, mistä asukkaat ovat joutuneet huomauttamaan.

As Oy on ilmoittanut, ettei rakenteellisilla ratkaisuilla voida estää savujen ja hajujen kulkeutumista parvekkeilta toisille ja asuntoon eikä yhtiöllä ole tarkoitus ryhtyä teknisiin toimenpiteisiin, joilla tupakansavun kulkeutuminen kohtuullisilla toimenpiteillä estettäisiin.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu As Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjaote, jonka 20 §:ssä on päätetty hakea tupakoinnin kieltämistä huoneistokohtaisilla parvekkeilla.

As Oy on toimittanut kopion osakeluettelosta, asukasluettelon, selvityksen osakkeiden omistajien kuulemisesta käytetyistä menetelmistä, As Oy:n julkisivujen rakennuspiirustukset ja Lapin käräjäoikeuden lainvoimaisuustodistuksen. Lainvoimaisuustodistuksesta käy esille, ettei As Oy:n yhtiökokouksen päätöksestä ole nostettu moitekannetta Lapin käräjäoikeudessa. Terveystarkastaja ja isännöitsijä ovat käyneet lävitse As oy:n toteuttamat asuntojen omistajia koskevat kuulemistulokset isännöitsijän toimistolla.

As Oy:n kiinteistössä on kahdeksan kerrosta ja yhteensä 30 asuinhuoneistoa. Kerroksissa 1 – 6 on neljä huoneistoa ja kerroksissa 7 – 8 on kolme huoneistoa. Asuntoihin on käynti yhden rapun kautta. Asuinhuoneistot on varustettu lasitetuilla parvekkeilla. Tulo- ja poistoilmahormit sijaitsevat katolla.

Parvekkeilla tupakoitaessa savua voi kulkeutua ja myös kulkeutuu muille parvekkeille sekä asuntoihin, kun sisälle muodostuu alipaine tuulen ja koneellisen ilmanvaihdon vaikutuksesta.

### **Asianosaisten kuuleminen:**

Asunto Oy Tornion Sarastus on kuullut huoneistojen omistajia tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta hyvissä ajoin ennen asian käsittelyä yhtiökokouksessa. Kokouksessa tehty päätös parveketupakointikiellon hakemisesta oli yksimielinen.

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta on kuullut asian vireilläolon johdosta hallintolain 34 §:n mukaisesti vielä erikseen asianosaisia jakamalla tai lähettämällä postitse kuulemiskirjeen niille huoneistojen omistajille,

jotka eivät ole aikaisemmin ilmoittaneet mielipidettään tai ovat vastustaneet parveketupakointikiellon hakemista. Lisäksi huoneistojen haltijoille on jaettu kuulemiskirjeet, koska heidän kuuleminen puuttui. Kuulemiskirjeet on jaettu tai lähetetty postitse 18.10.2021. Niitä toimitettiin yhteensä 33 kpl.

Määräaikaan 8.11.2021 mennessä vastauksia saatiin yhteensä 28 kappaletta huoneiston omistajilta ja haltijoilta, kun kuultavia oli yhteensä 43. Vastausprosentti oli 65 (%). Vastanneista 25 puoltaa huoneistokohtaisen parveketupakoinnin kieltämistä, yksi vastustaa ja kahdella ei ollut mielipidettä.

#### **Perustelut:**

Asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä. Yli 50 % asianosaisista kannattaa parveketupakointikieltoa, joten päätöksen teolle ei ole estettä.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan toimivaltaisen viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asunto Oy Tornion Sarastuksen tupakointikieltohakemuksen, asukkaiden ja isännöitsijän kanssa käydyn keskustelun perusteella parvekkeella tupakoitaessa tupakansavu voi kulkeutua toiselle parvekkeelle ja toisen huoneiston sisätiloihin.

#### **Tiedoksianto:**

Päätös toimitetaan tiedoksi Asunto Oy Tornion Sarastuksen isännöitsijälle sähköpostilla. Osakkeenomistajille ja asukkaille laitetaan tiedote rappukäytävän ilmoitustaululle tai lähetetään päätös postitse. Tiedotteesta käy esille päätöksen nähtävillä pitoaika 23.11. – 29.12.2021. Päätös on nähtävillä Tornion kaupungin internetsivulla kohdassa Kuulutukset.

#### **Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.**

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää määrätä tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon Asunto Oy Tornion Sarastus, os. Lukiokatu 2 A, 95400 Tornio kiinteistössä sijaitseville, asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 90 §:n 1. mom. 4 kohdan perusteella Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan maksutaksan (25.10.2016 § 59) mukainen maksu, joka on 420 euroa.

Pöytäkirja pidetään tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.

---