

Rakennusvalvonnan seutumalli

MELAYMP 19.10.2021 § 96
998/10.03.00.00/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Vaittinen ja tekninen johtaja Markus Kannala

Meri-Lapin ympäristölautakunta järjestää rakennusvalvonnan Tornion kaupungin ja Keminmaan kunnan alueella. Näillä yhteistoiminta-alueen kunnilla on käytössään erilaiset taustajärjestelmät paikkatietoratkaisuissaan. Tornion kaupungilla on käytössä teknisen toimen kokonaisratkaisu, joka koostuu Trimble Locus järjestelmästä ja sitä täydentävistä sähköisistä palveluista. Ratkaisu on käytössä paikkatiedon, maankäytön, kiinteistönmuodostuksen, maaomaisuuden hallinnan, kunnallistekniikan suunnittelun sekä rakennusvalvonnan palveluissa. Keminmaan kunnassa on käytössä samaan tapaan KuntaNet ohjelmisto.

Rakennusvalvonnan yhteistyötä voidaan kehittää ja resursseja hyödyntää tehokkaammin jos käytössä ovat yhdenmukaiset ohjelmistot ja menettelytavat. Järjestelmien yhtenäistämisen tarve on todettu aikaisemmin myös ympäristöpalvelujen neuvottelukunnassa, koska se on saumattoman yhteistoiminnan edellytys.

Tavoitteena on ottaa rakennusvalvonnan yhteistoiminta-alueelle seutumalli tehokkaaseen tuotantokäyttöön. Seutumallissa keskuskunta tarjoaa seutukunnalle järjestelmän käyttöä. Lisensointi perustuu Trimble Locus järjestelmän seudullisiin toimialapaketteihin. Vuosimaksu sisältää ohjelmiston käyttöoikeuden ja ylläpidon. Lähitukipalvelut tulee keskuskunnan kautta. Vanha sopimus seutumallista on olemassa vuodelta 2011, mutta sitä ei ole otettu käyttöön ja tämä uusi sopimus korvaa sen.

Järjestelmän soveltuvuutta on selvitetty yhdessä rakennusvalvonnan, tietohallinnon, Keminmaan kunnan sekä Trimblen kanssa ja sen on todettu sopivan alueen tarpeeseen.

Trimble eService -seutujärjestelmän käyttöön liittyvät vuosikustannukset ovat tarjouksen mukaan yhteensä noin 1530 €/vuosi (peruspaketti 480,00 €/vuosi/paketti + rakennusvalvontapaketti 1 050,00 €/vuosi/paketti). Käyttönoton kertaluontoiset kustannukset (koulutus 1700-3400 €, konsultointi 2400-3600 € ja konversio 4500 €) ovat haarukassa noin 8600-11500 €. Hankinnan arvo on enintään n. 17620 € (4 vuotta). Kustannusten jaossa noudatetaan seudullisen ympäristöpalvelujen yhteistoimintasopimuksen jakoperusteita. Mikäli Trimble Locusen seutukäyttöä halutaan myöhemmin laajentaa koskemaan muita kuin rakennusvalvonnan tarpeita, sovitaan kustannusten jaosta erikseen.

Keminmaan kunnalle seutukäytön yhteydessä muita kustannuksia voi muodostua mahdollisesti tarvittavista tietokantalisensseistä sekä KuntaGML-rajapinnoista Kuntanet-järjestelmän osalta. Näitä kuitenkin kunnissa tarvitaan jatkossa avata muutoinkin. Tornion kaupungin tarjoamien pääkäyttäjäpalveluiden kustannuksista on sovittu, että jos ne ovat pelkästään yhteistoiminta-alueen rakennusvalvonnan järjestämiseen liittyviä, niitä ei veloiteta erikseen.

Hankinta on kansallisen kynnyksarvon alittava pienhankinta. Hankinnassa noudatetaan Tornion kaupunkikonsernin hankintaohjetta. Kysymyksessä on olemassa olevan järjestelmän laajentaminen, johon toimittajalla (Trimble) on yksinoikeus. Yksinoikeuden suojaamisen johdosta vain

Trimble Solutions Oy voi toteuttaa mainitun seutumallin, joka toimii Tornion kaupungilla käytössä olevassa Trimble Locus kokonaisjärjestelmässä. Vain Trimble Solutions Oy:llä on oikeus muokata järjestelmien välisiä rajapintoja, hallita ohjelmistomoduleja Trimble Locuksen sisällä ja muokata käyttöliittymää ja datan esitystapaa yksinoikeudella järjestelmässä.

Oheisaineisto	Tarjous seutumallista 7.10.2021
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	<p>Tornion ja Trimblen välillä tehdään sopimus seutumallin hankinnasta Trimble Solutions Oy:n tarjouksen (7.10.2021) mukaisesti. Seutumalli hankitaan laajuudessa johon kuuluu peruspaketti ja rakennusvalvontapaketti.</p> <p>Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.</p>
Päätös	Hyväksyttiin.
