

Tornion kaupungin ennakkokanta Tornion Vuokra-asunnot Oy:n lainatakaukseen

KONSJ 13.09.2021 § 29

Valmistelija Talousjohtaja Anne Vuorjoki

Tornion Vuokra-asunnot Oy on lähettänyt konsernijaostolle pyynnön ennakkopäätöksestä koskien 1 025 000 euron lainan 100% omavelkaista takausta. Laina jaettaisiin vuosille 2021 ja 2022 ja lainalla korjattaisiin suunnitelman mukaisia kohteita. Kohteet lueteltu alla olevassa anomuksessa. Laina kilpailutetaan Tornion kaupungin ennakkopäätöksen jälkeen.

Kaupunginvaltuuston 31.5.2021 hyväksymässä konserniohjeen kohdan 6.2 / 13 mukaan Tytäryhteisön toimitusjohtajalla on velvollisuus hankkia konsernijohtajan kirjallinen kanta merkittävään lainanottoon ja –antoon sekä vakuuksien, takausten taikka muiden yhtiötä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antamiseen tai niiden ehtojen muuttamiseen.

”Tornion vuokra-asunnot Oy:n hallitus kokouksessa 8.7.2021 §13 käynyt läpi vuosien 2021 - 2022 korjattavia kohteita ja niiden rahoitustarvetta. Tornion vuokra-asunnot Oy:n hallitus päätti siirtää Røyttäntie 4:n kilpailutusta. Vuonna 2021 yhtiö lyhentää lainoja yhteensä 1 736 470,56 €.

Vuosien 2021 – 2022 lainantarve on yhteensä 1 025 000 €.

Rahoitettavat kohteet vuosi 2021:

Saarenpäänkadun ikkunoiden ja parvekkeiden uusinta	80 000 €
Saarenpäänkadun hulevesijärjestelmän rakentaminen	12 000 €
Ylipäänkatu 3, putkilinjan saneeraus 2 taloa, 3 rappua	130 000 €
Putaanankatu 5 salaojakaivot ja putkistojen uusiminen	12 000 €
Lohirysänkatu 1 pyykkituvan kunnostus	12 000 €
Karunki, Metsurintie 2 pyykkituvan remontti	10 000 €
Lohirysänkatu 4 saunaremontti	10 000 €
Putaanankatu 3 saunaosaston ja kellarin kunnostus	19 000 €
Purettavien talojen omavastuu	130 000 €
Vuoden 2021 lainantarve yhteensä	415 000 €

Rahoitettavat kohteet vuosi 2022:

Pitkäkatu6, parvekkeiden korjaus	40 000 €
Keskikatu 44, julkisivun korjausmaalaus	45 000 €
Kulleronkatu 7 hissien uusiminen	35 000 €
Kulleronkatu 4, 2 hissien uusiminen	70 000 €
Aarnintie 8 julkisivun maalaus, parvekkeiden ja kattojen uusinta	300 000 €
Kallioputaankatu 8 julkisivun maalaus	60 000 €
Kuljunkatu 2, parvekkeiden uusinta	60 000 €
Vuoden 2022 lainantarve yhteensä	610 000 €

Tornion vuokra-asunnot Oy:n hallitus pyytää Tornion kaupungilta kannanottoa 1 025 000 € lainan 100 % lainatakausta varten. Laina jaetaan yllä olevan erittelyn mukaisesti kahdelle vuodelle.

Laina kilpailutetaan Tornion kaupungin ennakkopäätöksen jälkeen. ”

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus Kuultuaan Tornion Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Maija Rantamaan esityksen sekä yhtiön talouden tervehdyttämissuunitelman, konsernijaosto linjaa Tornion kaupungin ennakkokannan Tornion Vuokra-asunnot Oy:n lainatakaukseen.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen. Ennen ennakkokannan muodostamista konsernijaosto edellyttää Tornion Vuokra-asunnot Oy:ltä tarkemmat tiedot ja ennusteen talouden toteumasta ja toiminnan riskeistä vuosille 2022-2032, sekä priorisoinnin rahoitettavista kohteista vuosille 2021-2022. Maija Rantamaa pyydetään esittämään tarkemmat laskelmat konsernijaoston seuraavaan kokoukseen.

Hyväksyttiin.

KONSJ 11.10.2021 § 39
866/02.05.07/2021

Valmistelija Talousjohtaja Anne Vuorjoki

Tornion Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Maija rantamaa esitteli konsernijaostolle yhtiön vuoden 2021 talouden ja toiminnan toteumasta, toiminnan riskejä vuosille 2022-2032 sekä priorisointia rahoitettavista kohteista vuosille 2021-2022. Esityksessä käytiin myös läpi lainojen lyhennysohjelma vuoteen 2032 saakka.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdostus Konsernijaosto antaa ennakkokantanaan kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunki antaa Tornion Vuokra-asunnot Oy:lle omavelkaisen takauksen 1 025 000 euron lainalle jolla rahoitetaan vuosien 2021 ja 2022 korjattavat kohteet.

Tornion Vuokra-asunnot Oy tekee kuitenkin erillisen takausanomuksen kaupungille.

Päätös Hyväksyttiin.
