

Uhkasakon asettaminen, Hyvärisentie, Tornio

MELAYMP 16.11.2021
1044/10.03.00.07/2021

Valmistelija rakennustarkastaja Markku Vaittinen

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Kiinteistön yksilöinti:

Tornion kaupungin Pirkkiön (21) kaupunginosan korttelin 4129 tontti 2

Asia:

Kiinteistön haltijat hakivat toimenpidelupaa julkisivujen väriytyksen muuttamiseen punamullan punaisesta Tikkurila Q683 Tervas värisävyyen.

Korttelin rakentamistapaohjeissa julkisivujen väriksi on määrätty punamullan punainen. Kortteli on toteutunut väriytyksineen tämän ohjeen mukaisesti yhtenäiseksi alueeksi.

Rakennusvalvontaviranomaisen asettamana asiantuntijaelimenä toimii kaupunkikuvatoimikunta. Se antaa lausuntoja mm. hankkeiden sopivuudesta kaupunkikuvaan ja kaupunkitilan kokonaisuuteen. Kaupunkikuvatoimikunta antoi esitetystä värisävystä kielteisen lausunnon 12.5.2021 §101, koska se poikkesi olennaisesti rakennustapaohjeista sekä siten korttelin rakennusten julkisivujen väreistä. Luvan hakijoita informoitiin tilanteesta ja ohjattiin esittämään uutta värisävyä hyväksyttäväksi. He eivät kuitenkaan halunneet muuttaa esitettyä värisävyä. Toimenpidelupa annettiin kielteisenä 14.6.2021 §199.

Kiinteistön haltijat eivät tyytyneet ratkaisuun ja pyysivät ohjeita oikaisuvaatimuksen tekoon. Heille vastattiin sähköpostitse 10.6.2021 että tuleva päätös sisältää selkeän oikaisuvaatimusohjeen. Lisäksi, että kirjallinen oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan Tornion kaupungin rakennusvalvontatoimistoon.

Kesälomien jälkeen rakennusvalvonnassa havaittiin että rakennustyö oli suoritettu vastoin lainvoimaista lupapäätöstä.

Kuuleminen:

Kuuleminen ja selvityspyyntö uhkasakon asettamiseen mahdollisesti johtavassa asiassa lähetettiin kiinteistön haltijoille 17.8.2021. Vastine selvityspyyntöön on päivätty 22.8.2021.

Asiaa koskevia määräyksiä:

MRL124§ 1 momentti, viranomaisvalvonta rakentamisessa:
Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä tässä laissa tai sen nojalla säädetään

tai määrätään.

MRL117§, Rakentamiselle asetettavat vaatimukset:

Rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopuuhaisuuden vaatimukset.

Tornion rakennusjärjestys, kohta 3.2:

Rakentamisen on sopeuduttava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta. Tontilla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopuuhainen kokonaisuus.

MRL182§, Uhkasakko ja teettämisuhka:

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. (22.8.2014/682)

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

MRL185§, Rangaistukset:

Joka ilman tässä laissa edellytettyä lupaa tai ilmoitusta aloittaa rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen vastoin tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka muutoin laiminlyö hänelle näissä säädetyt tai määrätyt rakentamista tai ympäristön hoitoa koskevat velvollisuutensa, on tuomittava rakentamisrikkomuksesta sakkoon.

Asian arviointia:

Kiinteistön haltijat ovat suorittaneet tietoisesti harkiten toimenpiteen vastoin lanvoimaista lupapäätöstä ja ohjausta. He ovat jättäneet käyttämättä lainmukaisen mahdollisuuden oikaisuvaatimuksen tekoon. Menettelyllä he ovat osoittaneet piittamattomuutta vallitsevaa lainsäädäntöä ja rakennuskuria kohtaan.

Päävelvoite:

Kiinteistön omistajaa velvoitetaan:

1. Saattamaan julkisivutoimenpiteen osalta värityssuunnitelma hyväksytyksi sekä hankkimaan myönteinen lupapäätös siihen.

2. Toteuttamaan rakennustyö hyväksytyyn suunnitelman ja myönteisen lupapäätöksen mukaisesti.

Päävelvoitteen tehoste:

Ympäristölautakunta asettaa päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon. Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, velvoitetaan kiinteistön omistaja maksamaan uhkasakkoa seuraavasti:

Jos päävelvoitetta 1 ei ole noudatettu 31.3.2022 mennessä, tuomitaan uhkasakkoa peruserä 600 euroa sekä lisäerät 100 euroa kultakin täydeltä kuukaudelta 31.3.2022 jälkeen 12 kuukautta.

Jos päävelvoitetta 2 ei ole noudatettu 28.10.2022 mennessä, tuomitaan uhkasakkoa peruserä 1200 euroa sekä lisäerät 200 euroa kultakin täydeltä kuukaudelta 28.10.2022 jälkeen 12 kuukautta.

Ilmoitusvelvollisuus:

Mikäli kiinteistön omistaja luovuttaa kiinteistön tai kiinteistön käyttöoikeuden, on tässä päätöksessä mainitusta päävelvoitteesta ja päävelvoitteen tehosteesta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi asetetaan 500 euron suuruinen uhkasakko. Tältä osin ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Tiedoksianto:

Tämä päätös annetaan tiedoksi kiinteistön haltijoille postitse saantitodistuksella tai tarvittaessa haastetiedoksiantona.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Oheisaineisto:

- Lupapäätös 2021-219 §199
- Rakentamisohjeet

Liitteet:

Vastine selvityspyyntöön, salassa pidettävä (Julk. L. §24 kohta 15)

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta tekee edellä esitetyn mukaisen päätöksen päävelvoitteista ja päävelvoitteiden tehosteiksi asetettavista uhkasakoista.

Ympäristölautakunta päättää ilmoittaa uhkasakon asettamisesta poliisille esitutkintaa varten.

Uhkasakon asettamispäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 200 euroa/päätös.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
