

Muistutus tyhjillään olleen talon jätemaksusta, Tervola

JÄTELTOK 07.12.2021
1268/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen

Muistutus

██████████ on tehnyt muistutuksen Tervolan kunnassa sijaitsevan vakituisen asunnon jätehuollon perusmaksusta. Muistutus koskee kiinteistöä ██████████. Perusteluina jätemaksun poistamiselle todetaan, että kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä ja asunnossa ei ole juoksevaa vettä. Puhelimitse 24.11.2021 saadun lisätiedon mukaan asunto on ollut tyhjillään ja erittäin vähäisessä käytössä lokakuun loppuun asti. Marraskuun alusta talo on ollut vakituudessa asuinkäytössä.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää perimättä, mutta sitä ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden.

OHEISAINIESTO Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Perämeren jätelautakunta päättää, että kiinteistöllä ██████████ sijaitsevan tyhjillään ja lomakäytössä olleesta asunnosta peritään vuoden 2021 osalta loma-asunnon jätehuollon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin vakituisen asunnon perusmaksu. Vuodesta 2022 vakituudessa käytössä olevasta asunnosta peritään vakituisen asunnon perusmaksu.

Perustelut

Tämä asunto on ollut vakituudessa asuinkäytössä vasta 1.11.2021 alkaen, sitä ennen asunto on ollut erittäin vähäisessä käytössä. Joten asunto on ollut vakituudessa käytössä alle 6 kk kalenterivuodesta, mutta ei kuitenkaan ole ollut tyhjillään koko kalenterivuotta, joten maksu voidaan tämän vuoden osalta puolittaa ja määrätä loma-asuntokäytön mukaan. Asunto on nyt vakituudessa asuinkäytössä, se ei ole käyttökelvoton eikä käyttämätön, joten jatkossa siitä peritään vakituisen asunnon jätemaksu. Perusmaksulla katetaan jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvia kustannuksia, jotka eivät ole suoraan sidonnaisia syntyvään jätemäärään.

(jätetaksa 3.2, 3.3, JL 81, 82 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.11.2020, 59 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
