

Muistutus osittain tyhjillään olevan talon jätemaksusta, Kemi

JÄTELTOK 07.12.2021
1330/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut [REDACTED] muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Kemian kaupungissa kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa taloa. Talossa on neljä huoneistoa ja sen jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska kolme asunnoissa on ollut tyhjillään vähintään yli kaksi vuotta ja yksi asunnoista on lomakäytössä. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan talon tyhjillään olevia asuntoja (3 kpl) koskevat perusmaksut jätetään vuodesta 2021 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunnot otetaan vakituisen tai tilapäiseen käyttöön. Yhdestä lomakäytössä olevasta asunnosta peritään vuodesta 2021 alkaen loma-asunnon perusmaksu.

Perustelut

Kolme asunnoista on ollut asumattomana vähintään yli kaksi vuotta, eikä niitä käytetä loma-asuntona, joten perusmaksu voidaan näiden osalta jättää jatkossa perimättä siihen asti, kunnes asunnot otetaan vakituisen tai tilapäiseen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3). Yksi asunto on lomakäytössä, joten sen osalta peritään tästä vuodesta alkaen loma-asunnon jätemaksu. Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan jätehuollon perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden.

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunnot ovat tyhjiillään ja käyttämättä. Mikäli asunnot otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain asuntojen nykyistä omistajaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.11.2020, 59 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
