

Yritystontin vuokraaminen Rusk AB:lle 13. Kallioputaan kaupunginosasta padel-hallin rakentamista varten / vuokrauspäätöksen uusiminen

529/10.00.02/2021

TEKN 26.05.2021 § 126

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Renovo Oy on ollut Tornion kaupungin teknisiin palveluihin yhteydessä ja tiedustellut, olisiko Tornion kaupungilla soveliasta tonttia padel-hallin rakentamista varten. Yhtiöllä on tarkoitus hakea tältä seudulta sopivaa paikkaa ko. tarkoitukseen, koska padel-pelin suosio on valtakunnallisesti voimakkaasti kasvamassa. Tontin varausta yhtiö on pyytänyt Rusk Ab-nimiselle yhtiölle ja rakentaja toimisi yhtiön ilmoituksen mukaan rkl Poukkula Oy.

Tornion kaupungilla on vapaana Matkailijantien varrella koirien agility-hallin eteläpuolella 7860 m² suuruinen KTY- tontti nro 2 (toimitilarakennusten korttelialue) korttelista 43. Tornion kaupungin elinkeinotyöryhmän näkemyksen mukaan ko. toiminto soveltuisi hyvin ko. tontille. Hinnoitteluksi elinkeinotyöryhmä esittää ko. tontille 10 e/m², mikä on maanmittauslaitoksen Kromitien alikulun toteuttamiseen liittyvässä maanmittaustoimituksessa määritetty tonttien korvaushinnaksi alueella. Tontin pinta-alan ollessa 7860 m² laskennalliseksi myyntihinnaksi muodostuu 78 600 euroa ja vuosivuokraksi Tornion kaupungissa käytetyn 5,5 %:n mukaan 4323,00 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974. Vuokra-aika on 20 vuotta.

Yhtiö on ilmoittanut olevansa halukas varaamaan ja vuokraamaan tontin ja on ilmoittanut olevansa halukas hakemaan rakennuslupaa tontille heti kun mahdollista.

OHEISAINEISTO

karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa Rusk Ab:lle liitekartan mukaisen pinta-alaltaan 7860 m²:n suuruisen tontin nro 2 Kallioputaan kaupunginosan korttelista 43 (851-13-43-2).

Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 4323,00 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974. Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Maaperä voi olla osin pehmeää ja kaupunki ei vastaa ns. ylimääräisistä perustamiskuluista. Hakijalla on oikeus teettää tontille jäljet siistien maaperätutkimus ennen vuokrausta. Muut vuokrausehdot ovat normaalit.

Vuokrauspäätös on voimassa 31.10.2021, jonka jälkeen päätös raukeaa, ellei vuokrasopimusta ole siihen mennessä tehty.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:
Renovo Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri

TEKN 10.11.2021 § 222
1180/10.00.02.02/2021

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Yhtiön edustaja on ottanut 2.11.2021 yhteyttä ja ilmoittanut, että yhtiö olisi halukas vuokraamaan tontin ja alkavansa valmistelemaan rakennusluvan hakemista. Alkuperäinen vuokrauspäätös on ollut voimassa 31.10.2021 saakka, joten vuokrauspäätös tulee uusina ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Teknisten palvelujen lautakunta päättää uusia 26.5.2021 § 126 tehdyn vuokrauspäätöksen siten, että vuokrauspäätös on voimassa 31.1.2022 saakka. Muutoin vuokraus toteutetaan 26.5.2021 § 126 mukaisin ehdoin. Maanvuokrasopimus voidaan allekirjoittaa heti päätöksen jälkeen ehdolla, että sopimus sitoo kaupunkia teknisten palvelujen lautakunnan päätöksen saatua lainvoiman.

Pidetään pöytäkirja tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös Hyväksyttiin.
