

Poikkeamislupa P2/2020

TEKN 24.11.2021
953/10.03.00.01/2021

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Enja Valkonen, 0406376744
	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 16.9.2021 antamallaan päätöksellä kumonnut Tornion teknisten palvelujen lautakunnan 26.2.2020 § 43 tekemän poikkeamislupapäätöksen, joka on annettu 2.3.2020, ja palauttanut asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.
Hakijat	[REDACTED]
Rakennuspaikka	[REDACTED]
Rakennushanke	Varaston rakentaminen (yht. 12 m ²).
Poikkeaminen	Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §, rakennusalan rajojen ylitys
Hakemuksen perustelut	[REDACTED]
Kuuleminen	Hakija on kuullut rajanaapurit seuraavasti: [REDACTED]
Muistutukset	Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.
Kaavatilanne	Hanke sijaitsee 7.10.2010 voimaantulleen asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO).
Lausunto	Rakennuspaikka sijaitsee Miukissa. Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa - aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; - vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä - vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. - johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia Hanke sijaitsee 7.10.2010 voimaantulleen asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO). Kyseessä on varistorakennus, jolle ei ole rakennusvaiheessa haettu lupaa. Rakennus ylittää lähes kokonaan rakennusalan rajan.

Poikkeamisen voidaan katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle. Hanke ei ole asemakaavan määräysten mukainen. Varaston sijainnille ei ole esitetty riittäviä erityisiä syitä. Olemassa olleet istutukset ja lipputanko eivät ole riittävä peruste rakennusalan rajojen ylitykselle. Hankkeelle ei voida myöntää lupaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi.

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslain 58 § ja 171 § Maankäyttö- ja rakennuslain 145 § Tornion kaupungin maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä –asetuksen viranomaistehtävissä § 11
Liitteet	Liitekartat Asemapiirros
Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Ryynänen Harri
Päätösehdotus	Teknisten palvelujen lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa. Rakennus tulee siirtää rakennusalan rajojen sisäpuolella ja hakea varastolle rakennuslupa. Uudelleen käsittelystä ei laskuteta viranomaistehtävistä suoritettavien maksuperusteiden mukaista maksua uudelleen, koska maksu on veloitettu aikaisemman päätöksen yhteydessä. Lupapäätös liitteineen toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Tornion kaupungin rakennusvalvontatoimelle, valmistelijalle sekä Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa Tornion rakennustarkastajalta. Lisäksi on saatava todistus päätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
Päätös	Hyväksyttiin. _____