

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2022

KH 15.11.2021 § 429
1189/02.03.02.01/2021

Valmistelija Talousjohtaja Anne Vuorjoki

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen. Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, tulee ilmoitus tehdä viimeistään sitä seuraavana arkipäivänä. Vuoden 2022 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit määritetään sadasosaprosentin tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa käytetään edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Tornion kaupunki korotti kiinteistöveroprosentteja vuodelle 2017. Yleinen kiinteistöveroprosentti korotettiin 1,05 prosentista 1,12 prosenttiin ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti korotettiin 0,42 prosentista 0,50 prosenttiin. Vuodelle 2019 voimalaitoksen kiinteistöveroprosenttia korotettiin 2,50 prosentista 3,10 prosenttiin.

Kiinteistöveron ylä- ja alarajat:

Kiinteistövero	Ala- ja ylärajat v. 2022	Tornio 2021
Yleinen kiinteistövero	0,93 – 2,00	1,12
Vakituinen asuinrakennus	0,41 – 1,00	0,50
Muu asuinrakennus	0,93 – 2,00	1,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00	3,00
Voimalaitos	enintään 3,10	3,10
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 – 2,00	0,00

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2021 koko maassa, Lapissa, Kemissä, Keminmaassa, Rovaniemellä ja Torniossa:

Kiinteistö- vero-% 2021	Koko maa	Lappi	Tornio	Kemi	Keminmaa	Rovaniemi
Yleinen	1,11	1,30	1,12	1,24	1,15	1,55
Vakituinen asunto	0,51	0,53	0,50	0,50	0,41	0,60
Muu asuin.rak.	1,20	1,22	1,00	1,00	1,00	1,20

Oheisaineisto Lapin kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit 2021
Tornion kiinteistöveron tulopohja (Kuntaliiton yhteenveto)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus Esitetään kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää pitää kiinteistöveroprosentit vuoden 2021 tasolla.

yleinen kiinteistövero 1,12 %
vakituinen asuinrakennus 0,50 %

muu asuinrakennus	1,00 %
voimalaitos	3,10 %
yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
rakentamaton rak. paikka	3,00 %

Todetaan, että kaupunginhallituksen esitys 15.11.2021 kokouksesta siirretään suoraan kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi valtuuston 15.11.2021 klo 18:00 alkavaan kokoukseen.

Katsotaan pöytäkirja tarkistetuksi tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin ja esitetään edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
