

Tilan Riihimäki Rn:o 17:20 ostaminen Yliraumolta ns. Rantalaavalan alueelta

KH 17.01.2022 § 26
1491/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion yleiskaavan 2021 mukaan yhtenä asumisen kasvusuuntana on ns. Rantalaavalan alue Yliraumolla junaradan etelä- ja pohjoispuolella. Alue on Tornion yleiskaavassa osoitettu asemakaavoitettavaksi tätä tarkoitusta varten. Alue ei ole vielä ajankohtainen asemakaavoittamiseen, mutta on sellaiseksi alueeksi (AP) yleiskaavassa osoitettu ja suunniteltu kaavoitettavaksi tulevaisuudessa. Tornion kaupunki on hankkinut alueelta maata vuosien saatossa ja pyrkii hankkimaan edelleenkin asemakaavoitusta varten tonttitarjonnan varmistamiseksi tulevaisuudessakin.

Alueen maanhankinta on tullut ajankohtaisemmaksi radan eteläpuolelta tulleen maanostotiedustelun johdosta tilasta Åkerman RN:o 15:28 sekä vuonna 2021 vireille tulleiden radan alitussuunnitelmien vuoksi. Tila Riihimäki sijaitsee radan pohjoispuolella juuri kohdassa, jossa tie ylittää radan Tornion kaupungin maanomistuksen rajoittuessa tilaan sen itäpuolella. Tilan pinta-ala on noin 1,49 ha ja se on Tornion yleiskaavassa 2021 kokonaisuudessaan osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Tila on pääosin peltoaukeaa eikä alueella ole merkittävää puustoa. Tilan eteläpuolella kulkee rautatie ja tilaa rasittaa eteläreunassa rautatien suoja-alue noin 19 metrin leveydeltä. Yleiskaavassa rautatien läheisyys on osoitettu melu- ja tärinäalueeksi.

Tekniset palvelut on lähettänyt tilan Riihimäki RN:o 17:20 omistajille ostotarjouksen 18.11.2021, jossa em. tila on tarjouduttu ostamaan 25 330 euron kauppahinnasta puustoineen. Maapohjan hinnoitteluksi muodostuu tällöin noin 1,70 e/m², joka on likimain samaa tasoa, kuin millä kaupunki on aikanaan hankkinut maita ko. alueelta.

Toinen tilan omistajista on ilmoittanut sähköpostitse, että hyväksyvät Tornion kaupungin maanostotarjouksen.

Liite

karttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa Yliraumolta tilan Riihimäki RN:o 851-423-17-20 pinta-alaltaan noin 1,49 ha. Kokonaiskauppahinta on 25 330 euroa sisältäen puuston. Kaupunki vastaa lainhuudattamisen kustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Muutoin kauppa toteutetaan normaalein ja em. kauppaehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.
