

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL-1

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle osoitetusta kerrosalasta saa enintään 500m² käyttää huoltoasemarakennusta varten.

LT

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

4

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

× ×

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

19

Korttelin numero.

OIKOKATU

Kadun tai puiston nimi.

II

e=0.50

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala.

□

pj

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

□

Istutettava alueen osa.

□

Katu.

□

p

Pysäköimispaikka.

□

Z

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

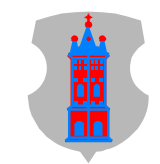
YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Erikoisliikkeet ja toimistot: 1 ap/60 k-m² sekä 1 ap työntekijää kohden.

Vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahtasataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseen.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.



TORNION KAUPUNKI

851 X15192

ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS

"Muuntamokatu 5 eteläinen"

KAUPUNGINOSA: 15. TORPPI

KORTTELI: 19

SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT TIE- JA KATUALUEET

Käsittelyvaiheet:

MRA 30 luonn. näht. 15.12.2021

MRL 62 OAS näht. 15.12.2021

MRL 63 OAS pvm. 15.12.2021

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 15. Torppi korttelia 19 sekä siihen liittyvää katualuetta.

Kv on §:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.

Viran puolesta:

Hallintopäällikkö Outi Käriäinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Torniossa 04.01.2022 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

TORNION KAUPUNKI – TEKNISET PALVELUT – KAAVOITUS JA MITTAUS

Suunnittelija: Enja Valkonen

MITTAKAAVA 1:2000

GIS-suunnittelija: Aino Angeria

Pvm: 04.01.2022

Tarkistettu:

Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen