

Ainolanvainion valokuituverkon myyminen

TEKN 12.01.2022 § 14
1451/02.07.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Markus Kannala, p. 040 5835980

Valokuiturakentaminen on käynnistynyt Tornion kylien osalta hyvin. Valtaosa kylistä on rakennettu tai on rakentumassa vuoden 2022 aikana. Sen sijaan keskeisen kaupunkialueen (asemakaava-alue) rakentaminen ei ole edennyt vastaavalla tavalla. Kyseiselle alueelle ei ole mahdollista saada tukirahoitusta rakentamiseen ja markkinaehtoisesti ne eivät ole toteutuneet.

Valokuitunen Oy ja Tornion kaupunki ovat käynnistäneet neuvottelut kaupungin markkinaehtoisten alueiden valokuiturakentamisesta syksyllä 2021. Neuvotteluja on järjestetty kahdesti, 27.10.2021 ja 8.11.2021. Neuvotteluihin on osallistunut kaupungin johtavia viranhaltijoita sekä kaupungin omistamien yhtiöiden edustajia.

Yhtenä vaihtoehtona rakentamisen käynnistämiseksi esille on noussut ns. Ainolanvainion alue, johon kaupunki on rakennuttanut valokuituverkon 2015 kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä. Verkkoa ei kuitenkaan ole otettu käyttöön. Valokuitunen Oy:n kanssa käydyissä neuvotteluissa nousi esille mahdollisuus, että Valokuitunen Oy hankkisi verkon omistukseensa ja käynnistäisi siten valokuituverkon laajentumisen myös Tornion markkinaehtoisille alueille.

Rakennetun verkon vaikutusalueella on 18 kiinteistöä, jotka verkkoon voidaan liittää. Verkon käyttöönotto vaatii kuitenkin investointeja teletöihin, dokumentointiin sekä runkoyhteyden rakentamisen verkon alueelle. Lisäksi tarvitaan markkinointia, tiedotusta ja liittymämyyntiä alueella oleville kiinteistönomistajille.

Valokuitunen Oy on laatinut esityksen toimintamallista. Yhtiö on tarjonnut 18 000 euron (alv 0 %) hintaa verkosta. Kaupan ehtona on, että kaupunki luovuttaa kaiken verkkoon liittyvän dokumentaation, myöntää Valokuitunen Oy:lle verkon sijoitusluvan olevaan verkkoon sekä tarvittavan runkoreitin rakentamiseen. Ennen varsinaisen kaupan solmimista laaditaan aiesopimus, jossa sovitaan määräajasta, jonka aikana Valokuitunen Oy:llä on yksinoikeus kauppaan ja jolloin yhtiön tutustuu verkkoon ja siihen liittyvään dokumentaatioon sekä tekee tarvittavia mittauksia verkon kuntoon liittyen.

Oheisaineisto

Kartta Ainolanvainiolle toteutetusta valokuituverkosta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää myydä Ainolanvainion valokuituverkon Valokuitunen Oy:lle 18 000 euron (alv 0 %) hintaan. Kaupassa luovutetaan kaikki kaupungin hallussa oleva dokumentaatio verkosta. Valokuitunen Oy:lle myönnetään verkon sijoitusluvat olevan verkon ja tarvittavan runkoreitin osalta.

Myyntipäätös on voimassa 30.6.2022 saakka. Valokuitunen Oy voi välittömästi alkaa tutustua verkkoon, siihen liittyvään dokumentaatioon sekä suorittaa tarvittavia mittauksia verkon tekniseen kuntoon liittyen.

Myyntipäätöksen voimassaoloaikana verkon myymisestä ei käydä neuvotteluja muiden toimijoiden kanssa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana lautrakunnan jäsen Rauhala Heikki esitti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten ja jatketaan keskustelua eri palvelutarjoajien kanssa. Esitys raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin.
