

Maa-alueen vuokraaminen Kaakamon Tietoverkko-osuuskunnalle valokuitujakamon sijoittamista varten Aittamäentien varrelta

TEKN 12.01.2022 § 17
1456/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, p. 050 436 6336

Kaakamon tietoverkko-osuuskunta esittää vuokrattavaksi maa-alueita Aittamäentien varrelta tilasta Tiemaa RN:o 4:7 valokuitujakamon sijoittamista varten osana alueen valokuiturakentamista. Valokuitujakamo on noin 2,5 m x 2,5 m kooltaan ja tarvittavan vuokra-alueen koko tulee olla noin 50 m².

Tekniset palvelut esittää tarvittavan noin 50 m²:n maa-alueen vuokraamista Kaakamon tietoverkko-osuuskunnalle liitekartan mukaiselta paikalta tilasta Tiemaa 851-420-4-7 valokuitujakamon sijoittamista varten. Vuokra-ajaksi esitetään 20 vuotta ja vuosivuokraksi 25,61 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin 1974. Muista ehdoista todettakoon, että mikäli vuokrasopimus purkautuu kesken sopimuskauden, kaupunki laskuttaa vuokraa siihen saakka, kunnes rakennus ja rakenteet on poistettu ja alue kunnostettu. Jakamon sijoittaminen ja poistaminen kuuluu vuokramiehelle ja vuokramies pitää jakamon ja vuokra-alueen moitteettomassa kunnossa. Vuokramiehellä on oikeus siirtää kaupunkia kuulematta vuokraoikeus kolmannelle. Vuokramiehen tulee vuokrauden päätyttyä, ellei sopimus jatku, luovuttaa alue puhdistettuna ja vapaana rakenteista kaupungin hallintaan.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta vuokraa noin 50 m²:n maa-alueen Kaakamon tietoverkko-osuuskunnalle liitekartan mukaiselta paikalta tilasta Tiemaa 851-420-4-7 valokuitujakamon sijoittamista varten. Vuokra-aika on 20 vuotta ja vuosivuokra 25,61 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin 1974. Vuokra-alueen sijainti voidaan tarkentaa maastossa esim. rakennusvalvonnan vaatimuksista johtuen. Muut ehdot edellä mainitut ja muutoin normaalit vuokrausehdot.

Päätös

Hyväksyttiin.
