

Määräalan vuokraaminen varastointi- ja logistiikkapihaksi Kama-Palvelut Oy:lle Kromilaakson teollisuusalueelta

TEKN 12.01.2022 § 18
1469/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, p. 050 436 6336

Kama-Palvelut Oy hakee vuokralle Kromilaakson korttelista 100 aluetta varastointikäyttöön toimipaikkansa ja rakentamiensa toimitilarakennusten viereiseltä alueelta. Yhtiöllä on tulossa jo toimitilarakennuksiaan varten vuokraamilleen tonteille ja rakennukseen laajennushanke, jolloin viereistä vapaata korttelialuetta tarvittaisiin varastointi- ja logistiikkapihaksi. Vuokrattava alue tulee mahdollisesti vuokrattavaksi myöhemmin tulevaisuudessa rakentamistarkoitukseen. Vuokrattava alue on puolet ko. paikalla olevasta rakentamattomasta korttelialueesta eli noin 5320 m².

Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa ja esittää Kama-Palvelut Oy:n kanssa laadittavaksi noin 5320 m²:n määräalasta viideksi vuodeksi vuokrasopimuksen varastointitarkoitukseen. Vuokra esitetään laskettavaksi Pirkkiön teollisuusalueella aiemmin käytetyin periaattein varastointialueiden vuokrauksessa eli vuokra on puolet alueen tontinvuokrasta. Vuosivuokraksi muodostuu tällöin 0,194 euroa/m²/vuosi eli 1032,08 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1974. Tonttialue vuokrataan ilman rakentamisoikeutta varastointitarkoitukseen. Vuokramiehellä on oikeus saattaa tontti maatäytöin myöhempäa mahdollista tontinvuokrausta varten rakentamiskelpoiseksi omin kustannuksin. Kaupunki ei korvaa tehtyä työtä, vaikka tonttia ei rakentamiskäyttöön vuokrattaisikaan. Vuokramiehellä on velvollisuus puhdistaa tontti ja maaperä vuokrasopimuksen päättyessä, mikäli tämä on aiheutunut vuokrakaudella ja luovuttaa tontti vapaana kaupungin hallintaan, mikäli jatkovuokrausta ei tehdä. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

Vuokraus koskee tiloja Paras 851-420-50-0 ja Kaavaregina 851-420-13-72. Vuokra-alueen puiden kaadosta tulee sopia kunnossapitomestarin kanssa.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta vuokraa Kama-Palvelut Oy:lle Tornion kaupungin 21. Pirkkiön kaupunginosasta korttelista 100 noin 5320 m²:n määräalan liitekartan mukaisesti ilman rakennusoikeutta varastointitarkoitukseen. Vuokra-aika on viisi vuotta ja vuosivuokra 1032,08 euroa vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974. Muut vuokrausehdot ovat edellä mainitut.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
