

Muistutus tyhjilleen jääneen talon jätemaksusta, Kemi

JÄTELTOK 01.02.2022
1529/14.06.00.01/2022

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195:

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut [REDACTED] muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Kemin kaupungissa kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa taloa. Jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska asunto on ollut tyhjillään syyskuusta 2021 alkaen eikä tyhjillään olevaa asuntoa käytetä loma-asuntona. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa taloa koskeva perusmaksu jätetään vuodesta 2022 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen käyttöön.

Perustelut

Asunto on ollut asumaton syyskuusta 2021 alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona, joten perusmaksu voidaan jättää vuodesta 2022 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3). Vuonna 2021 asunto ei ole ollut käyttämättä yhtäjaksoisesti vähintään kuutta kuukautta, joten vuoden 2021 jätehuollon perusmaksua ei muuteta.

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään ja käyttämättä.

Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain asunnon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.11.2020, 59 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
