

## Tornion Vuokra-asunnot Oy:n päättyvän maanvuokrasopimuksen uusiminen ja vuokraehdot 10. kaupunginosan korttelin 24 tontilla 25

KH 31.01.2022 § 47  
1493/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Putaan 10. kaupunginosan korttelin 24 tontin 25 osalta Tornion Vuokra-asunnot Oy:n maanvuokrasopimus päättyy 22.2.2022. Tontti on 11.4.1990 vahvistetussa asemakaavassa merkitty rivitalojen ja asuinkerrostalojen korttelialueeksi (ARK), jossa kerrosluku on II. Länsipohjankadun varrella sijaitsevalla tontilla on kolme asuinvuokrakäyttöön toteutettua yhtiömuotoista asuinrakennusta. Tontin pinta-ala on 6373 m<sup>2</sup>. Tontin vuokra vuonna 2021 on ollut 1234,00 euroa.

Elinkeinoryhmä käsitellyt asiaa ja esittää, että vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen 10. kaupunginosan korttelin 24 tontin 25 vuokrasopimusta jatketaan uudella vuokrasopimuksella. Kaavamerkintänsä ja kaavassa määrätyn enimmäiskerroskorkeuden (II) mukaan tontti vastaisi uusissa kaavoissa kaavamerkintää AP eli asuinpientalotonttien korttelialuetta, jotka hinnoitellaan rivitalotonttien hinnoittelun mukaan.

Vuokraus esitetään tehtäväksi kaupunginvaltuuston Putaan kaupunginosaan vahvistetun rivitalotonttien hinnoittelun mukaan, koska tontti ei vastaa kaavamerkintänsä eikä enimmäiskerroskorkeutensa puolesta kerrostalotontin määritelmää, vaan asuinpientalotonttia (AP), jolla merkinnällä tontti merkittäisiin nykyisiin laadittaviin asemakaavoihin ja hinnoiteltaisiin sen mukaan.

Tontin myyntihinnaksi ja vuokraksi sekä vuokraajaksi/ostajaksi esitetään seuraavaa:

Tornion Vuokra-asunnot Oy, 851-10-24-25

Myyntihinta 6373 m<sup>2</sup> x 9,893 e/m<sup>2</sup> = 63 048 euroa

Vuokra 5,5 % kauppahinnasta eli 3 467,64 euroa/vuosi,

elinkustannusindeksi 1974

Uusi vuokra-aika 50 vuotta

Muut vuokraehdot tai kauppaehdot esitetään normaaliksi.

Liite

karttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy korttelin 24 tontin 25 myynti- ja vuokrahinnat sekä uuden sopimuksen vuokra-ajan elinkeinoryhmän esittämällä tavalla ja päättää, että vuokramiehelle ilmoitetaan, että Tornion kaupunki jatkaa nykyiselle vuokramiehelle ko. tontin maanvuokrasopimusta uudella sopimuksella ja elinkeinoryhmän esittämällä ehdoilla muutoin tavanomaisin tontinvuokraehdoin.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkastettiin pöytäkirja asian osalta kokouksessa.

\_\_\_\_\_