

Rakennustarkastajan viran täyttölupa

MELAYMP 15.02.2022 § 17
1536/01.01.01.00/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Markku Vaittinen, 0400 363707

Meri-Lapin ympäristölautakunta toimii rakennusvalvontaviranomaisena Tornion kaupungin ja Keminmaan kunnan alueella.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.

Rakennusvalvontaviranomaisen alaisena, rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten, kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Meri-Lapin ympäristöpalveluiden rakennusvalvonnan toiminta-alueella on neljä rakennustarkastajan virkaa. Yksi rakennustarkastaja on ilmoittanut irtisanoutumisestaan. Viran sijoituspaikka on Tornion toimipisteessä. Irtisanoutuminen astuu voimaan 1.10.2022.

Viran täyttö on välttämätöntä rakennusvalvonnan lakisääteisten tehtävien sujuvan hoidon ja toiminnan kannalta. Virka esitetään täytettäväksi 1.5.2022 alkaen, jotta lupa- ja katselmusprosessit pysyvät käynnissä ilman suuria viiveitä ja tehtäviin perehdyttämislle jää mahdollisuus. Toimen kelpoisuusehtona on maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen pätevyys.

Viran nimikettä ja tehtäväkuva on tarkoitus tässä yhteydessä arvioida ja kehittää. Tavoitteena on rakennusvalvonnan työkuorman tasainen jako, työtehtävissä erikoistumisen mahdollistaminen, kehitystyö ja laadun parantaminen. Viran nimikettä esitetään muutettavaksi rakennustarkastajasta tarkastusmestariksi tai -insinööriksi, valittavan koulutuksen perusteella. Valittava henkilö vastaisi nykyistä laajalaisemmin katselmustoiminnasta.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa 040 755 5891

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristölautakunta päättää muuttaa viran nimikkeen tarkastusmestariksi tai -insinööriksi. Meri-Lapin ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää viran täyttöluvan.

Mikäli täyttölupa saadaan, laitetaan virka julkiseen hakuun. Päätetään lisäksi, että hakijoiden haastatteluun osallistuvat lautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, ympäristöpäällikkö ja johtava rakennustarkastaja.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Ympäristöpäällikkö muutti päätösesitystään niin, että nimike muutetaan tarkastusinsinööriksi.

Hyväksyttiin.
