

## Korttelin 168 tontin 6 vuokraaminen Tsv-Rakennuttajat Oy:lle 21. Pirkkiön kaupunginosasta

TEKN 23.02.2022 § 54  
1687/10.00.02.02/2022

Valmistelija	<p>Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 436 6336</p> <p>Tsv-Rakennuttajat Oy on anonut 21. Pirkkiön kaupunginosasta Kromilaaksosta vuokrattavaksi korttelista 168 tontin 6 pinta-alaltaan 5047 m<sup>2</sup> Metallimiehenkadun varrelta. Hakijalla on tarkoitus rakentaa tontille toimeksiantona halli-/toimitilaa asiakkalleen.</p> <p>Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa ja toteaa, että rakentaminen soveltuu sijoitettavaksi pyydettyyn kortteliin ja esittää hakijalle vuokrattavaksi pinta-alaltaan ko. 5047 m<sup>2</sup>:n tonttia liitekartan mukaan. Tontin hinta ko. korttelissa on kunnanvaltuuston hinnoittelupäätöksen 30.1.2012 § 5 mukaan 8,236 euroa/m<sup>2</sup> ja vuokra 5,5 % tontin myyntihinnasta. Tontin myyntihinnaksi 5047 m<sup>2</sup>:n mukaan muodostuu 41.567,09 euroa ja vuokraksi 2.286,19 euroa /vuosi. Vuokra-aika on 20 vuotta.</p>
Liite	Karttaote
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	<p>Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa TSV-Rakennuttajat Oy:lle liitekartan mukaisen pinta-alaltaan 5047 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin nro 6 Kromilaaksosta 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelista 168. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 2.286,19 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017. Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta.</p> <p>Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Muut vuokrausehdot ovat normaalit. Vuokrauspäätös on voimassa 30.9.2022 saakka.</p>
Päätös	Hyväksyttiin.

---