

Yritystontin vuokraaminen Hallirakentajat Lappi Oy:lle 15. Torpin kaupunginosasta korttelista 24

TEKN 23.02.2022 § 55
1688/10.00.02.02/2022

Valmistelija	<p>Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 436 6336</p> <p>Hallirakentajat Lappi Oy on anonut vuokrattavaksi noin 3009 m²:n suuruista muodostettavaa tonttia korttelista 24 Torpin kaupunginosasta. Hakijalla on tarkoituksenaan rakentaa tontille varasto / -hallitilaa noin 500 k-m². Haettava tontti sijaitsee Torpin kaupunginosassa Sepänkadun päässä.</p> <p>Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa ja toteaa, että hanke soveltuu sijoitettavaksi pyydettyyn kortteliin sekä esittää korttelin 24 muodostettavan tontin pinta-alaltaan noin 3009 m² vuokrattavaksi hakijan pyynnön mukaan. Vuokra-aika olisi 20 vuotta.</p> <p>Elinkeinoryhmä esittää tontin myyntihinnan laskettavaksi Torpin käytössä olevan aluehinnoittelun mukaisesti 11,510 euroa/m² yksikköhinnalla ja vuokrahinnan 0,633 euroa /m² -yksikköhinnalla eli 5,5 % myyntihinnasta. Muodostettavan tontin pinta-ala on 3009 m² ja myyntihinta 34.633,59 euroa ja vuokra 1.904,70 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017. Tontin vuokra tarkistetaan tontinmuodostuksen yhteydessä, kun pinta-ala tarkentuu.</p> <p>Vuokrattavan ja muodostettavan tontin etuosaan perustetaan korvauksetta rasitealue liitekartan mukaan maanalaisia johtoja varten sekä kulkuoikeus, jotta Sepänkadun päästä on tulevaisuudessa mahdollista kulkea vuokrattavan tontin läpi taaemmalle ja vielä vapaaksi jäävälle tonttialueelle.</p>
Liite	Karttaote
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	<p>Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa Hallirakentajat Lappi Oy:lle pinta-alaltaan noin 3009 m²:n suuruisen muodostettavan tontin 15. Torpin kaupunginosan korttelista 24. Tontti muodostuu tällä hetkellä tontista 851-15-24-14. Tontti lohkotaan vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen omaksi tontikseen.</p> <p>Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 1.904,70 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017. Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.</p> <p>Vuokrattavan ja muodostettavan tontin etuosaan perustetaan korvauksetta rasitealue liitekartan mukaan maanalaisia johtoja varten sekä kulkuoikeus, jotta Sepänkadun päästä on tulevaisuudessa mahdollista kulkea vuokrattavan tontin läpi taaemmalle ja vielä vapaaksi jäävälle tonttialueelle. Muut vuokrausehdot ovat normaalit. Vuokrauspäätös on voimassa 30.9.2022 saakka.</p>

Päätös

Hyväksyttiin.
