

Muistutus Tornion Vuokra-asuntojen jätehuollon perusmaksusta puretun talon osalta, Tornio

JÄTELTOK 05.04.2022 § 21
1767/14.06.00.01/2022

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen 050 566

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut Tornion Vuokra-asunnot Oy:n muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tornion kaupungissa kiinteistöllä 851-418-47-5 sijaitsevaa purettua kerrostaloa. Kerrostalon jätehuollon perusmaksuista haetaan vapautusta, koska asunnot ovat olleet tyhjillään koko vuoden 2021 ja talon purkaminen on saatettu päätökseen 2.2.2022. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan hakemuksesta kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. Mikäli asiasta ei ilmoiteta ennen laskutusta tai laskusta tehdä muistutusta taksan mukaisesti, huomioidaan muutos seuraavan laskutuksen yhteydessä. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä 851-418-47-5 ja osoitteessa Tellervontie 4 sijaitsevaa purettua taloa 9 koskevat perusmaksut jätetään perimättä ja rakennus poistetaan perusmaksuvelvollisuuden ja järjestetyn jätteenkuljetuksen piiristä vuoden 2022 alusta alkaen.

Perustelut

Tellervontie 4, talo 9 on purettu eikä siinä ole ollut asukkaita vuonna 2021. Talon purku-urakka on saatu päätökseen 2.2.2022, joten perusmaksu voidaan jättää perimättä ja talo poistetaan perusmaksuvelvollisuuden ja järjestetyn jätteenkuljetuksen piiristä vuodesta 2022 alkaen (jätetaksa 7.2). Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan tyhjillään olevan vakituisen asunnon jätemaksun kohtuullistaminen tehdään hakemuksesta sitä laskutuskautta

koskevaksi. Jätelautakunnalle ei ole tullut yhteydenottoa asuntojen jäätyä tyhjäksi, eikä vuoden 2021 laskusta ole tehty muistutusta laskun saapumisen yhteydessä, joten tämä päätös koskee vuoden 2022 maksuja.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.11.2020, 59 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2022 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 1.2.2022, 8 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
