

Kaavasuunnittelijan toimen täyttölupa

TEKN 23.03.2022 § 70
1800/01.01.01.01/2022

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen, 040 7048720

Tornion kaupungin kaavoitus ja mittaus –palvelualueelta on kaavasuunnittelija irtisanoutunut 07.03.2022 alkaen. Kaavasuunnittelijan pääasiallisiin tehtäviin kuuluu kaavaprosessien hoitaminen ja hallinta, asemakaavojen suunnittelu ja erilaisten havainnekuvien laadinta, poikkeamislupapäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen sekä erilaisten maankäyttöön liittyvien lausuntojen ja aloitteiden valmistelu.

Toimen täyttäminen on tärkeää yhdyskuntarakenteen suunnittelun turvaamiseksi ja jotta laadittavien asemakaavojen kautta saadaan uusia tontteja tarjottavaksi niin asuin- kuin yritystoimintaan. Suunnittelu- ja poikkeamisluparatkaisujen käsittely on edellytys sille, että turvataan asemakaava-alueiden ulkopuolelle jäävien rakentamiseen mahdollisten alueiden toteutuminen.

Toimen kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto (arkkitehti, insinööri AMK). Tehtävässä edellytetään monipuolisten tehtävien organisointitaitoa ja kokonaisuuksien hallintaa sekä hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja. Tehtävässä tarvitaan kaavoitus- ja kiinteistötekniistä osaamista, ml. maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön ja kiinteistönmuodostuslainsäädännön tuntemusta ja suunnittelu- ja paikkatieto-ohjelmistojen osaamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää kaavasuunnittelijan toimen täyttöluvan.

Päätös

Hyväksyttiin.
