

Muurametalot Oy:n maanvuokrasopimuksen jatkaminen

TEKN 23.03.2022 § 78
1815/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Muurametalot Oy on pyytänyt Karungissa sijaitsevan talotehtaan tontin nro 8 vuokra-ajan jatkamista vuoteen 2040. Hakemuksen mukaan kiinteistöön ja Muurametalot Oy:n toimintaan kohdistuu tuotantomääriä lisäävä kehityshanke ja lainan edellytyksenä on, että vuokra-aikaa jatketaan vuoteen 2040 saakka. Vuokra-aikaa on aikaisemmin jatkettu 31.12.2030 saakka.

Muurametalot Oy:lle on vuokrattu yhdellä maanvuokrasopimuksella Karungista korttelin 70 tontti 8 pinta-alaltaan 22868 m² sekä tontin pohjoispuolelta lisäalue noin 5772 m² eli yhteensä noin 28 640 m²:n maa-alue. Maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2030 ja vuosivuokra on tänä vuonna noin 2734 euroa. Sopimusta on jatkettu kertaalleen vuonna 2011 vuoteen 2030 saakka, mutta vuokran tasoon ei ole tullut muutoksia, koska uutta hinnoittelua ei ole laadittu alueelle.

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan maanvuokrasopimusta voidaan jatkaa 31.12.2040 saakka, kuitenkin siten, että 1.1.2031 lähtien vuokran määrä hinnoitellaan uudelleen eli nykyisen sopimusajan päättyessä.

Liite

Hakemus

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta päättää jatkaa ko. maanvuokrasopimusta esitetyn mukaisesti 31.12.2040 saakka, ehdolla että vuokran määrä hinnoitellaan uudelleen 1.1.2031 lukien, kun nykyinen sopimus päättyisi. Maanvuokrasopimuksen jatkaminen tehdään tarkistuksena molempien osapuolten sopimuskappaleisiin muiden ehtojen säilyessä ennallaan. Vuokramiehen tulee hakea tarkistuksen vuoksi kirjausta kiinteistötietojärjestelmään.

Päätös

Hyväksyttiin.
