

## Koirapuiston perustaminen maanpuolelle

TEKN 23.03.2022 § 80  
1813/10.03.01.02.00/2022

Valmistelija

Puistomestari Henna Lauhikari

Suensaarella sijaitseva nykyinen koirapuisto on jatkuvan negatiivisen palautteen aihe. Kunnossapitoyksikkö saa runsaasti palautetta puiston pienuudesta ja siitä, ettei nykyisessä koirapuistossa ole eroteltu omia osioita isoille ja pienille koirille. Palautteissa uutta koirapuistoa on toivottu maan puolelle ja puistoon on toivottu omia osastoja isoille ja pienille koirille sekä lisäksi asianmukaisia portteja ja muita varusteita. Uudesta puistosta on tehty myös useampia kansalaisaloitteita.

Valtuuston 13.10.2021 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2022 on varattu 214 000 euroa ympäristötöiden investointeihin. Summasta on suunniteltu käytettävän 25 000 euroa uuden koirapuiston perustamiseen maan puolelle. (TEKN 13.10.2021 § 198 816/02.02.00/2021)

Olemme etsineet soveltuvaa sijoituspaikkaa 25 000 €:n määrärahan saaneelle koirapuistolle ”maanpuolelta” eli tarkastelussa ovat olleet asemakaavoitetut alueet Miukin, Putaan ja Kivirannan alueilla. Sijoituspaikkoja on tarkasteltu huomioiden maanomistus, pinta-alavaatimukset, ympäristön hoidon nykyinen taso, saavutettavuus jalan ja ajoneuvoilla, pysäköintimahdollisuudet, ympäröivät asuinalueet ja kaavamerkintä.

Sopivia sijaintipaikkoja on tarkasteltu Tornion kaupungin teknisten palveluiden kunnossapitoyksikön puistomestari Henna Lauhikarin, puistotyönjohtaja Pirjo Kriston ja kaupunginarkkitehti Harri Ryynäsen toimesta. Puiston tavoiteltu koko on noin 2700m<sup>2</sup>, joka on jaettu kahteen osaan, pienille ja isoille koirille.

Olemme nostaneet esille soveltuvimmat kaksi aluetta mahdolliseksi koirapuiston paikoiksi: yhden Kivirannalta ja yhden Putaalta. Miukin potentiaaliset alueet jäivät vaaditun pyörätieverauksen takia liian kapeiksi, eikä puistoalueilla ollut muutoin sopivan laajoja alueita käytettäväksi pelkästään koirien ulkoilutusalueiksi.

### Vaihtoehto 1 (liitekartta 1)

Biologianpuisto, Pudas

Maanomistus: Kaupungin

Koko ja ylläpidon nykytila: Hoidetulle puistoalueelle saadaan helposti sovitettua tavoitekoon 2700 m<sup>2</sup>:n koirapuisto ja alueelle jää myös hoidettua puistoaluetta ihmisten vapaaseen käyttöön.

Kaavatilanne: Y-alueen merkintä, eikä osoitetulle alueelle ole määritelty rakennusalaa. Koirapuiston toiminta on katsottavissa yleiseksi palveluksi/kunnan infraksi/puiston rakenteiksi.

Saavutettavuus: Hyvä jalan, pyörällä ja autoilla. Ympäristössä on runsaasti pysäköintipaikkoja (neuvolan ja urheiluhallien pysäköintipaikat)

Riskejä: Pohjolankadun kadunvarsi tukkeutuu pysäköinnistä – alueelle voidaan osoittaa kadunvarsipysäköinnin kieltö. Lähimmät asunnot Pohjolankadun varrella ovat noin 35 metrin päässä aitauksesta.

### Vaihtoehto 2 (liitekartta 2)

Pumpunranta, Kiviranta  
Maanomistus: Kaupungin  
Koko ja ylläpidon nykytila: Hoidetulle nurmialueelle saadaan mahtumaan noin 2450 m<sup>2</sup> aitaus, tiukalla sovituksella ehkä 2600 m<sup>2</sup> (pyörätien auraukseen tarvittava tila huomioitu luonnostasoisesti liitteen rajauksessa)  
Kaavatilanne: Kaavoittamaton, yleiskaavassa osoitettu /lähivirkistysalueeksi. Soveltuu suoraan koirapuistolle.  
Saavutettavuus: kevyenliikenteenreitin välittömässä yhteydessä. Autoilla pysäköintimahdollisuus veneenlaskupaikalle – ajo kiinteistölle sallittu.  
Etuja: Lähimmät asunnot n. 170 metrin päässä. Sijoitus mahdollistaisi myös pääsyn joen latureitistölle ilman erillistä panostusta.  
Lisäkustannuksia: Pysäköinnin ohjaus osoitettava liikennemerkein.  
Talvikunnossapito veneenlaskupaikan sorapintaiselle alueelle pyörätien kunnostuksen yhteydessä.  
Riskejä: Pysäköintialue on tulvaherkkää aluetta ja joka vuosi ainakin osittain tulvan peitossa.

Näistä kahdesta vaihtoehdosta molemmat ovat sijainniltaan sopivia ja toteutuskelpoisia, ja kumpainenkin täyttäisi kuntalaisten esittämän tarpeen. Valmistelijat pitävät vaihtoehtoa yksi kokonaisuudessaan parempana toteutettavuuden, ylläpidon ja saavutettavuuden kannalta.

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Ryytänen Harri
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta valitsee vaihtoehdoista alueen <valittu alue> ja käynnistää koirapuiston toteuttamisen siihen budjetoidun summan mukaisesti.
Päätös	Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen kaupunginarkkitehti teki päätösesityksen, että Pumpunranta, Kiviranta valitaan sijoituspaikaksi.
	Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_