

Tarkastusinsinöörin viran täyttäminen

MELAYMP 15.02.2022 § 17

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Markku Vaittinen, 0400 363707

Meri-Lapin ympäristölautakunta toimii rakennusvalvontaviranomaisena Tornion kaupungin ja Keminmaan kunnan alueella.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.

Rakennusvalvontaviranomaisen alaisena, rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten, kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Meri-Lapin ympäristöpalveluiden rakennusvalvonnan toiminta-alueella on neljä rakennustarkastajan virkaa. Yksi rakennustarkastaja on ilmoittanut irtisanoutumisestaan. Viran sijoituspaikka on Tornion toimipisteessä. Irtisanoutuminen astuu voimaan 1.10.2022.

Viran täyttö on välttämätöntä rakennusvalvonnan lakisääteisten tehtävien sujuvan hoidon ja toiminnan kannalta. Virka esitetään täytettäväksi 1.5.2022 alkaen, jotta lupa- ja katselmusprosessit pysyvät käynnissä ilman suuria viiveitä ja tehtäviin perehdyttämiselle jää mahdollisuus. Toimen kelpoisuusehtona on maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen pätevyys.

Viran nimikettä ja tehtäväkuva on tarkoitus tässä yhteydessä arvioida ja kehittää. Tavoitteena on rakennusvalvonnan työkuorman tasainen jako, työtehtävissä erikoistumisen mahdollistaminen, kehitystyö ja laadun parantaminen. Viran nimikettä esitetään muutettavaksi rakennustarkastajasta tarkastusmestariksi tai -insinööriksi, valittavan koulutuksen perusteella. Valittava henkilö vastaisi nykyistä laaja-alaisemmin katselmustoiminnasta.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa 040 755 5891

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristölautakunta päättää muuttaa viran nimikkeen tarkastusmestariksi tai -insinööriksi. Meri-Lapin ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää viran täyttöluvan.

Mikäli täyttölupa saadaan, laitetaan virka julkiseen hakuun. Päätetään lisäksi, että hakijoiden haastatteluun osallistuvat lautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, ympäristöpäällikkö ja johtava rakennustarkastaja.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Ympäristöpäällikkö muutti päätösesitystään niin, että nimike muutetaan tarkastusinsinööriksi.

Hyväksyttiin.

Valmistelija	vs. Henkilöstöpäällikkö Helena Bomström, 040 645 9660
	Henkilöstöhallinnolla ei ole huomauttamista Meri-Lapin ympäristölautakunnan esitykseen tarkastusinsinöörin täyttöluvasta.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kujala Jukka
Päätösehdotus	Myönnetään Meri-Lapin ympäristölautakunnalle täyttölupa tarkastusinsinöörin virkaan.
Päätös	Hyväksyttiin.

MELAYMP 19.04.2022 § 32
1536/01.01.01.01/2022

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Markku Vaitinen, 0400 363707
	Tarkastusinsinöörin hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekryssä, Tornion kaupungin nettisivuilla sekä ilmoituksella Kaleva, Lapin-Kansa, KemiTornio ja Kotikulmilla -lehdessä. Määräaikaan 1.4.2022 klo 15 mennessä saapui 8 hakemusta, joista 7 täytti viran kelpoisuusehdot.
	Haastatteluun kutsuttiin 5 hakijaa. Haastateltavien valinta suoritettiin haastattelijoiden suorittaman pisteytyksen perusteella. Haastattelut pidettiin 7.4.2022. Haastattelijoina paikalla olivat Meri-Lapin ympäristölautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, ympäristöpäällikkö ja johtava rakennustarkastaja.
	Haastattelun tuloksena työryhmä esittää, että tarkastusinsinöörin virkaan valitaan Pekka Nikkilä.
Oheisaineisto	Yhteenveto hakijoista (ei julkinen, esitetään kokouksessa)
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Valitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin virkaan Pekka Nikkilä. Valitun henkilön tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus sekä kopiot opinto- ja työtodistuksista ennen toimen vastaanottamista. Koeaika on 6 kuukautta. Varalle esitetään valittavaksi Juho Nopanen samoin ehdoin.
	Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.
Päätös	Hyväksyttiin.