

Nuorisotiedotuspiste Aaltosen uuden tilan suunnitelma/vuokraus

ELLA 13.04.2022 § 45

Valmistelija

Nuorisotyön päällikkö Auli Pietikäinen p. 0408677842

Nuorisotiedotuspiste Aaltosen tila Länsirannalla on Tornion kaupungin/nuorisotoimen hallinnoima tila, josta maksetaan hoitovastiketta kiinteistösaakeyhtiölle. Vastike on 17 880€ + alv per vuosi ja lisäksi sähkö ja vesikustannukset. Tilan koko on noin 250 neliometriä. Aaltosen tilat ovat myytävissä, kun toiminnot siirtyvät uusiin tiloihin.

Aaltosessa työskentelee kuusi työntekijää (2 nuoriso-ohjaajaa, 4 etsivää nuorisotyöntekijää). Tila toimii nuorisotiedotuspisteenä ja etsivän nuorisotyön tilana. Tila on mediapainotteinen nuorisotila, jossa on radiostudio (nuorisokanava Hertzilä), valokuvastudio, musiikkitoimintaa, kerhotoimintaa, pienryhmä- ja työpajatoimintaa, leirit toimintaa ym. Tilaa käytetään myös kokous- ja koulutustilana.

Perusteluna Aaltosen toiminnan siirtämiseksi uusiin, toimiviin tiloihin on ennen kaikkea esteellisyys. Tila on toisessa kerroksessa eikä hissiä ole. Toiminnassa on mukana eri tavalla fyysisesti rajoitteisia nuoria, eikä esim. pyörätuolilla liikkuvia ole huomioitu millään tavalla. Toinen toiminnan kannalta ongelmia aiheuttava asia on internetyhteys. Yhteys on erittäin huono tai sitä ei saada muodostettua lainkaan. Hallinnon verkossa työtä tekeville ja etenkin mediapainotteisessa tilassa ongelma on suuri. Lisäksi ilmeisesti ilmastoinnista johtuvat sisäilmaongelmat aiheuttavat työntekijöille oireita.

Nuorisotiedotuspiste Aaltosen mahdollisesta siirtymisestä Rajalla kauppakeskuksen tiloihin on neuvoteltu sivistystoimenjohtaja Ilkka Halmkronan, nuorisotyön päällikkö Auli Pietikäisen ja kauppakeskuksen yhteisömanagerin Eija-Sinikka Juhon kesken. Suunnitteilla oleva tila sijaitsee tullin puoleisessa päädyssä, katutasossa ja on helposti saavutettavissa oleva ja esteetön. Nuorten kannalta sijainti on kaikinensa hyvä, sillä torniolaisia ja haaparantalaisia nuoria liikkuu jo luontaisesti kauppakeskuksessa. Tilassa on 351 neliometriä ja vuokra tulisi olemaan Eija-Sinikka Juhon mukaan 17 500€ + alv per vuosi ja vuokrasopimuksen pituus olisi 10 vuotta. Tilamuutokset toteuttaa omistaja eli Vakuutusyhtiö Varma. Vuokralaiselle kuuluu keittiökalusteiden hankinta.

Kiinteistön vastuulle kuuluvat perusvalaistus, lämmitys ja ilmastointi. Sähkönsopimuksen tekee vuokralainen. Vartiointi toimii kauppakeskuksen yleisissä tiloissa, mutta vuokralaiset vastaavat siitä omissa tiloissaan.

Kaupungin tietohallinto on selvittänyt sekä nykyisen Aaltosen tilan että kauppakeskuksen tilan osalta tietoliikenneyhteyksien tilannetta. Telian valokuitukustannukset Aaltosen kiinteistöön olisivat noin 3000€ ja kuukausimaksu noin 295€ (hinnat saatu Telialta 2019-2020). Kauppakeskukseen tulisi rakentaa tietoliikenneyhteydet. Liittyminen maksaa 500€ ja kuukausimaksu on 250€ BroadWay 100Mb yhteydellä. Lisäksi tilaan tulee hankkia tietoliikennekytkin ja WLAN-tukiasemat.

Haasteena Kauppakeskuksessa on se, että kaupungin langattomaan Vieras-verkkoon voisi liittyä kuka tahansa kauppakeskuksen asiakas, mikä kuormittaisi verkkoa. Vastaavanlaisia nuorisotiloja on kuitenkin

kauppakeskuksissa valtakunnallisesti useita, joten tämä lienee ratkaistavissa oleva asia. Kokonaisuudessaan kauppakeskuksessa oleva tila on hyvä ja tarkoituksenmukainen Nuorisotiedotuspiste Aaltosen toimintaa ajatellen.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja

Päätösehdotus Elämänlaatulautakunta merkitsee tiedoksi Aaltosen muuttovalmistelujen tämänhetkisen tilanteen ja valtuuttaa toimialajohtajan ja nuorisotoimen jatkamaan mm. tietoteknisten yksityiskohtien selvittämistä kauppakeskus Rajalla tilojen osalta. Muuton yksityiskohtien varmistuttua tuodaan uuden tilan vuokraussuunnitelma elämänlaatulautakunnan päätettäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

ELLA 11.05.2022 § 61
1889/10.03.02.04/2022

Valmistelija Sivistystoimenjohtaja Tarja Konola-Jokinen

Nuoristoimi ja tietohallinto ovat saaneet hintatiedot tietoliikennelaitteille ja sähkömiehen kustannusarvion työstä ja tarvikkeista.

Tarvittavien tietoliikennelaitteiden hinnat:

C9200L-24P-4G-E	1 325,00 €
C9200L-DNA-E-24-3Y	294,00 €
SantaCare 8X5XNBD 3Y	315,00 €
AIR-AP1852I-E-K9	520,00 €
SantaCare 8X5XNBD 3Y	67,00 €
	2521,00

Yhteensä €

Yllä kpl hinnat € alv0% usd
kurssilla 1,08 (28.4.2022
kurssi)

Lisäksi toimituskulut

Sähkömiehen kustannus arvio kuidun vetämisestä tilaan 500€

Kokonaisarvioon perustuen nuorisotoimi ehdottaa elämänlaatulautakunnalle, että Nuorisotiedotuspiste muuttaa Rajalla kauppakeskukseen ja pyytää lupaa tehdä vuokrasopimus Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman kanssa ja aloittaa muuton valmistelu yhdessä tilapalveluiden ja tietohallinnon toimijoiden kanssa.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Konola-Jokinen Tarja

Päätösehdotus Elämänlaatulautakunta hyväksyy
1. Nuorisotiedotuspiste Aaltosen muuton Rajalla kauppakeskukseen
2. vuokrasopimuksen tekemisen Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman kanssa
3. luvan aloittaa muuton valmistelu ja muutto laaditussa aikataulussa

Päätös

Hyväksyttiin.
