

Kirvesmiehen toimen täyttölupa

TEKN 27.04.2022 § 98
1923/01.01.01.01/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, 0400 696 518

Rakennusten kunnossapidon toiminta-ajatus on tilapalvelujen hallinnoimien rakennusten kunnossapito siten, että niiden käyttöarvo säilyy ja paranee.

Tilapalvelujen toimintaa ohjaa myös kiinteistöjen käyttöluokitus, jossa kunnossapidettävät rakennukset on jaettu kolmeen eri kunnossapitoluokkaan:

Käyttöluokka 1: Kunnan käyntikorttikiinteistöt, kuntotaso hyvä.

Käyttöluokka 2: Koulut, päiväkodit, asunnot, terveystalot, vanhainkodit, käyttäjät lapsia tai käyttö 24 h/vrk, kuntotaso tyydyttävä. Kunnossapidossa otetaan huomioon terveellisyys ja turvallisuuden lisäksi kiinteistön käyttäjän toiminnalliset muutostarpeet.

Käyttöluokka 3: Muut työpaikkakiinteistöt, kiinteistö pidetään käyttökuntoisena. Täyttää terveellisyys ja turvallisuuden vaatimukset.

Kiinteistöt on pidettävä toimintakuntoisina, turvallisina ja viranomaisvaatimukset täyttävänä. Turvallisuusepäkohtiin ja viranomaisten vaatimukseen on reagoitava lyhyellä varoitusajalla.

Rakennusten kunnossapidossa on viisi kirvesmiestä ja maalari sekä pääsääntöisesti sosiaalitoimen tilaamia asunnonmuutostöitä tekevä kuudes kirvesmies. Yksi kirvesmies on irtisanoutunut 1.8. alkaen.

Ostopalveluna kunnossapitoa ostetaan selkeissä suunnitelluissa kohteissa, joissa kilpailuttaminen on mahdollista. Urakoitsijoiden työmiesten laskutustuntihinnat ovat kuitenkin noin 40 % suuremmat kuin tilapalvelujen kirvesmiesten tuntihinnat. Ostopalvelun kustannuksia nostaa lisäksi kilpailutuksen vaatima yksityiskohtaisempi suunnittelu, työkohteisiin perehdyttäminen sekä viranomaisilmoitukset.

Tilapalvelut esittää, että lautakunta pyytää kaupunginhallitukselta vapautuvaan kirvesmiehen toimeen täyttöluvan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy tilapalvelujen esityksen ja pyytää kaupunginhallitukselta vapautuvan kirvesmiehen toimen täyttöluvan.

Päätös

Hyväksyttiin.
