

## Kaavoituskatsaus 2021-2022

TEKN 13.04.2022 § 89

Valmistelija	Kaupunginarkkitehti Harri Rynnänen, 040 7048 720
	Tekniset palvelut / Kaavoitus ja mittaus-palvelualue on päivittänyt maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisen kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla, joka voi olla virallinen nähtävillesano kuuluksineen. Lisäksi kaavoituskatsaus on saatavilla Tornion kaupungin kotisivuilta.
Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Rynnänen Harri
Päätösehdotus	Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallituksen käsittelyssä ja edelleen kaupunginvaltuuston käsittelyssä, sekä asettamaan se virallisesti nähtävillesano ja jakamaan se tiedoksi Lapin ELY-keskukselle, Lapin liitolle ja Meri-Lapin ympäristölautakunnalle.
Päätös	Jätetään asia pöydälle ja siirretään käsittelyyn seuraavaan kokoukseen.  Hyväksyttiin.

TEKN 27.04.2022 § 100  
1882/10.02.07/2022

Valmistelija	Kaupunginarkkitehti Harri Rynnänen, 040 7048 720
	Tekniset palvelut / Kaavoitus ja mittaus-palvelualue on päivittänyt maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisen kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla, joka voi olla virallinen nähtävillesano kuuluksineen. Lisäksi kaavoituskatsaus on saatavilla Tornion kaupungin kotisivuilta.
Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Rynnänen Harri
Liite	Kaavoituskatsaus 2021-2022
Päätösehdotus	Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallituksen käsittelyssä ja edelleen kaupunginvaltuuston käsittelyssä, sekä asettamaan se virallisesti nähtävillesano ja jakamaan se tiedoksi Lapin ELY-keskukselle, Lapin liitolle ja Meri-Lapin ympäristölautakunnalle.
Päätös	Keskustelun kuluessa Koivisto Liisa esitti, että asia jätetään tuulivoimalueiden kaavoituksen valmistelun osalta pöydälle lisäselvityksiä varten. Selvityksien tuloksista ei lautakunnan jäseniä ole tiedotettu.  Rauhala Heikki kannatti päätösesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kaupunginarkkitehdin päätösesitystä poikkeava kannatettu esitys, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että ne teknisten palvelujen lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat kaupunginarkkitehdin tekemää päätösesitystä, äänestävät "jaa", ja ne teknisten palvelujen lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat Liisa Koiviston tekemää ja Heikki Rauhalan kannattamaa päätösesitystä, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 "jaa" ääntä (Liikamaa Arto, Aho Kirsti, Hannuniemi Jari, Tervahauta Jari, Ketopaikka Tony, Kostainen Jaana, Hyöppinen Aino) ja 3 "ei" ääntä (Tikkanen Vilho, Rauhala Heikki ja Koivisto Liisa) sekä 1 "poissa" (Pigg Pasi), joten teknisten palvelujen lautakunnan päätökseksi oli tullut hyväksyä kaupunginarkkitehdin tekemä päätösesitys.

Hyväksyttiin.

Koivisto Liisa, Rauhala Heikki ja Tikkanen Vilho jättivät eriävän mielipiteen. Perustelut olivat oheiset:

Lautakunnalle ei ole tuotu tiedoksi tuulivoimaselvitysten tuloksia ja haluamme lisäselvityksiä.

Tuulivoimaloilla on paljon negatiivisia ympäristövaikutuksia, joista pahimpia ovat melu ja välke. Ne vaikuttavat ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen, terveyteen, maisemaan ja merkittäviin maisema-alueisiin, rakennuspaikkojen luonnonympäristöön, maankäyttöön, alueen kulttuurihistoriaan ja muinaismuistoihin, pesimä- ja muuttolinnustoon.

Tiedetään, että kiinteistöjen arvo laskee tuulivoimaloiden ympärillä ja niiden myynti vaikeutuu olennaisesti. Omakoti- ja vapaa-ajan kiinteistöjen omistajilla ei ole minkäänlaista oikeusturvaa, eikä mahdollisuutta saada korvauksia arvonalenemasta. Monet asukkaat ovat ilmaisseet huolensa ja pelkonsa siitä, että Tornioon rakennettaisiin lisää tuulivoimaloita ja oletettavaa on, että monet ovat myös valmiita muuttamaan muualle, jos tuulivoimaloiden lisärakentaminen Torniossa toteutuu. Kunnan väestönkehitys on ollut miinusmerkkinen jo pitkään eikä tuulivoimala-alueiden kaavoitus suinkaan paranna tilannetta. Päinvastoin. Kaupungille tulevien kiinteistöverotulojen merkitys jäisi odotettua pienemmäksi ansiotuloverojen vähentyessä poismuuton seurauksena.

Torniossa on pitkään työstyetty matkailun edistämishankkeita. On tärkeää huomioida, että matkailijat hakevat Suomesta ennen kaikkea hiljaisuutta ja puhdasta, koskematonta luontoa. Tuulivoimaloiden myötä ne menetettäisiin. Tuulivoimalat olisivat isku nykyisille matkailuyrittäjille ja vaikeuttaisivat huomattavasti niiden toimintaa. Torniolle ei ole vara menettää yhtään yrittäjää. Senkään vuoksi meidän ei pidä kaavoittaa tuulivoimala-alueita.

Tuulivoimaloiden suurin hyöty jää maanomistajille ja köyhät kunnat haluavat paikata kiinteistöveroilla kaupungin taloutta lyhytnäköisesti. Tuulivoimaloiden käyttöikä on tällä hetkellä n. 20 - 30 vuotta ja uusien energiaratkaisujen kehityksen ollessa huimassa vauhdissa on todennäköistä, että parempia energian tuotantotapoja tulee markkinoille seuraavan kymmenen vuoden aikana. Lappi on energian suhteen omavarainen, eikä meillä senkään vuoksi ole tarvetta pilata ympäristöämme näillä nykyisillä jättikorkeilla voimaloilla, joiden

purkukustannukset saattavat pahimmassa tapauksessa jäädä kunnan maksettavaksi. Tämä koskee myös satojen kilometrien pituisia sähkönsiirtolinjoja.

Tornionjokilaakso on kansallismaisemaa ja kansallisesti arvokkaita maisema-alueita joen molemmin puolin. Tämä kaavoitussuunnitelma tuhoaa suuren osan Torniota asuinalueena ja matkailualueena.

---