

Tontinosan myyminen 21. Kivirannan kaupunginosasta korttelista 156 ja maanvuokrasopimuksien purkaminen ja tarkistaminen

KH 09.05.2022 § 193
2005/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Arctic Tec Oy ja Kuljetus J.O. Lindqvist Oy ovat anoneet tonttijaon muutosta 21 Kivirannan kaupunginosassa kortteliin 156 siten, että rakentamaton tontti nro 13, joka on Kuljetus J.O. Lindqvist Oy:llä vuokrattuna, puolitettaisiin ja pohjoisosa tontista liitettäisiin Arctic Tec Oy:n omistamaan viereiseen tonttiin ja eteläosa liitettäisiin Kuljetus J.O. Lindqvist Oy:n toiseen vuokralla olevaan viereiseen tonttiin.

Tonttijako on tehty ja saanut lainvoiman, joten pohjoinen tontinosa voidaan myydä Arctic Tec Oy:lle. Tontin nro 13 maanvuokrasopimus tulee kuitenkin purkaa, jotta myynti olisi mahdollista.

Tekniset palvelut esittää, että tehdyn tonttijaon perusteella puretaan Kuljetus J.O. Lindqvist Oy:n maanvuokrasopimus koskien tonttia nro 13 ja samalla tarkistetaan yhtiön maanvuokrasopimusta koskien tonttia nro 11 siten, että siihen liitetään 1142 m²:n suuruinen tontista nro 13 jäävä eteläinen alue maanvuokrasopimuksen /-oikeuden kohdentuessa jatkossa lohkottavaan tonttiin nro 24 pinta-alaltaan 3642 m². Liitettävän alueen maanvuokra lisätään alkuperäisen (tontin nro 11) maanvuokrasopimuksen vuokraan. Kaupunginvaltuuston Kivirannan kaupunginosaan vahvistama KTY-tonttien hinta on 7,937 e/m² ja vuokra 0,437 e/m²/vuosi. Tällöin 1142 m²:n tontinosan vuokraksi muodostuu 499,05 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin, joka siis lisätään tontin nro 11 vuokraan. Muut alkuperäisen maanvuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan ja vuokramiehen tulee kirjata muutokset kiinteistörekisteriin.

Em. toimenpiteiden jälkeen jäljelle jäänyt osa (pohjoisosa) tontista nro 13 voidaan myydä Arctic Tec Oy:lle em. hinnoittelulla ja siitä ja yhtiön jo omistamasta tontista voidaan muodostaa lohkomalla tonttijaon mukainen tontti nro 23 pinta-alaltaan 3642 m². Myytävän tontinosan pinta-ala on myös 1142 m² ja myyntihinta em. hinnoittelulla 9.064,05 euroa. Ostaja vastaa muodostettavan tontin lohkomiskuluista, lainhuudattamisesta ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Muut ehdot tavanomaiset myyntiehdot. Kauppa voidaan tehdä, kun em. maanvuokria koskevat muutokset on tehty.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että edellä mainitut tontinosan myynti Arctic Tec Oy:lle ja Kuljetus J.O. Lindqvist Oy:n maanvuokrasopimukseen kohdistuvat toimenpiteet tehdään edellä mainituin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.
