

Muistutus tyhjillään olevan talon jätemaksusta, Kemi

JÄTELTOK 14.06.2022
2105/14.06.01.01/2022

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

██████████ perikunta anoo jätehuollon perusmaksun poistamista Kemin kaupungissa kiinteistöllä ██████████ sijaitsevalta autiotalolta takautuvasti niin pitkältä ajalta kuin mahdollista. Perusteluna hakemuksessa todetaan, että talo on purkukuntoinen ja se on ollut käyttökelvoton vuodesta 1980 alkaen. Sähköliittymä on katkaistu ja talossa ei ole viemärintiä eikä tyhjillään olevaa asuntoa käytetä loma-asuntona. Muistutus on oheisaineistona.

Asiakas on ollut yhteydessä Perämeren Jätehuolto Oy:n asiakaspalveluun 9.10.2020 ja kertonut talon olevan tyhjillään ja hakevansa jätemaksun kohtuullistamista. Kirjallista muistutusta laskuun ei kuitenkaan ole tullut jätelautakunnalle ennen kuin 30.5.2022.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökeltottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökeltottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä ██████████ sijaitsevaa käyttökeltovontta autiotaloa koskeva perusmaksu jätetään perimättä vuodesta 2021 alkaen toistaiseksi.

Perustelut

Asunto on hakemuksen mukaan ollut käyttökeltvoton vuodesta 1980 alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona, joten perusmaksu voidaan jättää perimättä toistaiseksi (jätetaksa 7.3). Jätetaksan kohdan 7.2 mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden ja järjestetyn jätteenkuljetuksen piiristä, jos kiinteistön haltija esittää jätehuollosta vastaavalle viranomaiselle rakennusvalvonnan lausunnon

asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä. Mikäli asiasta ei ilmoiteta ennen kyseisen vuoden perusmaksun laskutusta, huomioidaan muutos seuraavan laskutuksen yhteydessä.

Asiakas on ollut yhteydessä asiakaspalveluun asunnon käyttökelvottomuudesta vuoden 2020 laskutuksen jälkeen ja aikonut hakea kohtuullistamista. Taksan mukaan laskusta voi tehdä kirjallisen muistutuksen 14 vuorokauden sisällä laskun saamisesta. Asiaa ei ole käsitelty aiemmin, koska hakemus perusmaksun kohtuullistamisesta ja kirjallinen muistutus jätemaksusta saapui jätelautakunnalle vasta 30.5.2022. Asiakas on ilmoittanut asiakaspalveluun talon käyttökelvottomuudesta vuoden 2020 laskutuksen jälkeen, mutta ei ole tehnyt kirjallista muistutusta laskusta.

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on käyttökelvoton ja käyttämättä. Mikäli talo korjataan, otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain talon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.11.2020, 59 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 1.2.2022, 8 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Päätös

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.
Hyväksyttiin.
