

Varastoalueen vuokra-alueen myyminen Kuljetus Juhta Oy:lle Karungista

KH 23.05.2022 § 213
2057/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Kuljetus Juhta Oy:llä on ollut vuokrattuna Tornion kaupungilta Karungista Jokitien varrelta noin 3000 m²:n suuruinen maa-alue varastointi- ja säilytyskäyttöön. Vuokra on ollut vuonna 2022 noin 278 euroa. Sopimus on päättynyt keväällä 2022 ja yhtiö on ilmoittanut ensisijaisesti halukkuutensa ostaa ko. alue tai jatkaa alueen vuokraamista.

Ko. alue sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella ja on Tornion yleiskaavassa osoitettuna maa- ja metsätalousvaltaiseksi asuinalueeksi. Tornion kaupungilla ei ole alueelle maankäytöllistä tarvetta.

Tornion elinkeinotyöryhmä on käsitellyt asiaa 16.5.2022 kokouksessaan ja todennut, että alue voidaan myydä, koska on jo otettu varastointikäyttöön, eikä kaupungilla ole alueelle maankäytöllistä tarvetta. Hinnaksi esitetään 2 e/m² lähialueen kauppojen perusteella. Vuokra-alueen pinta-ala on karttatarkastelun perusteella noin 3130 m², jolloin kokonaiskauppahinnaksi muodostuu 6260 euroa. Yhtiö on ilmoittanut hyväksyvänsä kauppahinnan.

Myytävä määräala rajataan lohkomistoimituksessa siten, että määräalan länsiraja on viereisen tilan raja ja niin, että Jokitien tiealue jää määräalan ulkopuolelle. Kauppakirjaan on syytä myös kirjata maininta, että määräala ei ole pinta-alaltaan Tornion kaupungin yleiskaavan 2021 mukaan maa- ja metsätalousalueella rakennuspaikalle vaadittavan 1ha:n kokoinen.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Kuljetus Juhta Oy:lle yhtiöllä vuokrattuna olleen n. 3130 m²:n määräalan tilasta Kaava IV 851-431-14-118 liitekartan mukaisesti. Kauppahinta on 6260 euroa ja ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta sekä määräalan lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista. Muut kauppaehdot ovat edellä mainitut ja muutoin tavanomaiset myyntiehdot. Myyntipäätös on voimassa 30.9.2022 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.
