

Karungin urheilutalon, Jokivarrentie 2383 Tornio, terveyshaitta ja käytön rajoittaminen

YTERJOLJ 28.06.2022 § 41
1600/11.02.01.02/2022

Valmistelija

Terveystarkastaja Eija Jokinen, 0400363790

Asianosaiset:

- 1.Tornion kaupunki / Teknisten palvelujen lautakunta / Tekniset palvelut
- 2.Tornion kaupunki / Sivistyslautakunta / Opetuspalvelut
- 3.Tornion kaupunki / Elämänlaatulautakunta / Liikuntapalvelut

Karungin urheilutalolla on asumisterveysasetuksen 20 §:n mukaisen toimenpiderajan ylittävä terveyshaitta. Toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- tai lahovauriota, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyyseillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisessa rakenteessa tai lämmöneristeessä silloin, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua. Toimenpiderajan ylittyminen on todettu urheilutalolle tehdystä tarkastuksessa aistinvaraisesti.

Terveystarkastaja on antanut kiinteistön käytön rajoittamiskehoituksen tarkastuspöytäkirjassa 21.5.2021, jonka jälkeen tilapalvelut on ilmoittanut teettävänsä kiinteistöön kuntotutkimuksen.

Karungin urheilutalon kuntotutkimuksen on tehnyt Kiwa Inspecta Oy. Tutkimuksen tekijät täyttävät terveydensuojelulain 49 d §:n ja asumisterveysasetuksen 21 § mukaiset ulkopuolisen asiantuntijan pätevyysvaatimukset.

Kiwa Insepcta Oy:n tekemässä kuntotutkimuksessa on todettu kiinteistön lattia- ja yläpohjarakenteissa mikrobi- ja kosteusvaurioita. Epäpuhtaudet voivat päästä rakenteiden kautta ilmajohdauksien mukana sisäilmaan. Rakenteissa todetut mikrobit ovat pääasiassa kosteusvaurioita indikoivia mikrobeja mm. Aspergillus-, Fusarium-, Chaetomium-, Mucor- ja Paecilomyces –sukujen mikrobeja. Lisäksi näytteissä todettiin Penicillium-suvun mikrobeja, jotka myöskin viittaavat runsaasti todettuina kosteusvaurioon. Kuntotutkimus on oheisaineistona.

Karungin urheilutalon sisäilmaongelmaa on käsitelty kaupungin sisäilmatyöryhmässä, jossa päätettiin pyytää kuntotutkimuksen terveydellisestä merkityksestä työterveyshuollon lausunto. Työterveyshuollon erikoislääkäri toteaa lausunnossaan 10.3.2022, että hallin sisäilman epäpuhtauksista johtuva terveysriski on ilmeinen. Tästä syystä suositellaan pikaisia toimia kuntotutkimuksen suositusten mukaisesti. Oleskelua hallissa tulee rajoittaa terveydellisistä syistä.

Liitteet

Terveystarkastajan tarkastuskertomus 1281475

Työterveyshuollon erikoislääkärin lausunto

Terveydensuojelulain mukaan kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

Terveyshaitan arviointi:

Terveyshaitta on arvioitava kokonaisuutena ja sen arviointi kuuluu terveydensuojeluviranomaiselle. Arvioinnissa huomioidaan asumisterveysasetuksen 3 §:n mukaisesti altistumisen todennäköisyys, toistuvuus ja kesto, mahdollisuudet välttää altistumiselta tai poistaa haitta sekä poistamisesta aiheutuvat olosuhteet ja muut vastaavat tekijät.

Karungin urheilutalo on päivisin pääsääntöisin koululaisten käytössä ja iltaisin käyttövuorot on jaettu kyläläisten ja urheiluseurojen käyttöön. Kaikkien urheilutalon käyttäjien altistuminen on todennäköistä. Tilojen käyttöä on nyt rajattu kahteen tuntiin viikossa terveysvalvonnan kehotuksen mukaisesti, mutta käytön rajoittamista ei voida pitää kestäväenä toimenpiteenä rakennuksen kunnon vuoksi ilman korjaustoimenpiteitä. Näiden perustelujen ja kuntoarvion johtopäätösten vuoksi terveydensuojeluviranomaisen on ryhdyttävä terveydensuojelulain 27 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.

Terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka menettely tai toimenpide on aiheuttanut terveyshaittaa, ryhtymään toimenpiteisiin haitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi. Korjausmääräys annetaan sille, jonka toiminta tai menettely aiheuttaa terveyshaittaa. Toimenpiteiden valinta jää kuitenkin haitan aiheuttajan tehtäväksi.

Kuuleminen:

Viranomainen on kuullut ennen määräyksen antamista asianosaisia mahdollisten omaehtoisten ratkaisujen ja aikataulujen esittämiseksi. Vastineita ei saatu määräaikaan 25.2.2022 mennessä.

Terveysvalvonta katsoo, että Karungin urheilutalo on siinä kunnossa, että sen käytöstä aiheutuu käyttäjille terveyshaittaa. Urheilutalon kunnostus tai uuden suunnittelu on aloitettava pikaisesti. Terveyshaitta-arvioinnin perusteella todetaan, että nykyinen käytön rajoittaminen kahteen tuntiin viikossa voidaan pitää voimassa 2023 toukokuun loppuun. Em. aikataulua tullaan tarvittaessa lyhentämään olosuhteiden huonontuessa. Urheilutalon sisäilman laatu tulee todennäköisesti huononemaan ajan kuluessa, mikäli sinne ei tehdä korjaustoimenpiteitä.

Mikäli urheilutalo päätetään kunnostaa, korjaustoimenpiteistä tulee laatia korjaussuunnitelmat ja korjaustyöt tulee tehdä valvotusti. Suunnittelijalla ja valvojalla tulee olla kokemusta kosteus- ja homevaurioiden korjauksesta sekä vauriokorjauksista sekä rakenteiden tiivistyskorjauksista. Käytön rajoittaminen voidaan myös purkaa, mikäli urheilutalon olosuhteita saadaan riittävästi parannettua ja olosuhdemuutos tehtyine kunnostuksineen on dokumentoitu viranomaiselle. Käyttörajoitus voidaan poistaa vain jaoston päätöksellä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Terveydensuojelulaki (763/1994) §:t 1, 2, 26, 27, 44, 45, 49a, 49d, 51 ja 56

Terveydensuojeluasetus (1280/1994) §:t 15, 16 ja 17

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden

pätevyysvaatimuksista (545/2015) §:t 1, 2, 3, 4, 20 ja 21

Hallintolaki (434/2003) §:t 31, 32, 33, 34, 36, 44, 45 ja 46

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto antaa terveydensuojelulain 27 §:n nojalla ja terveyshaittaa esiintyvän olosuhteen perusteella seuraavan määräyksen:

Karungin urheilutalon, Jokivarrentie 2383, 95530 Tornio käyttöä rajoitetaan kahteen tuntiin viikossa kaikilta käyttäjiltä. Käyttörajoitus on voimassa 31.5.2023 saakka, jonka jälkeen asiaa tarkastellaan uudelleen. Määräystä tulee noudattaa mahdollisesta valituksesta huolimatta.

Päätös

Hyväksyttiin.
