

Eläinlääkinnän tilat Torpin monitoimitaloon

TEKN 08.06.2022 § 135
2111/10.03.02.04/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, 0400 696 757

Meri-Lapin ympäristöpalvelujen eläinlääkinnän Tornion toimipisteet tilat ovat Kivirannan terveystalossa. Tilat ovat esteelliset korkeiden portaiden takana, ahtaat jo kahdelle eläinlääkärille ja eläintenhoitajalle. Lisäksi tiloista puuttuu asianmukaiset sosiaalityilat. Eläinlääkintä järjestetään yhteistyössä Tornion, Tervolan, Keminmaan, Kemin ja Simon kanssa Tornion toimiessa isäntäkuntana ja siksi toimitilojen pitäisi mahdollistaa useamman eläinlääkärin ja -hoitajan saman aikainen työskentely.

Kivirannan terveystalo on epäkäytännöllisenä rakennuksena sijoitettu Tornion kaupungin toimitilasalkussa käyttöluokkaan 4. Rakennus myydään, kun päiväkotitilojen järjestelyt saadaan tehtyä ja eläinlääkinnälle löydetään toimivimmat tilat.

Torpin monitoimitaloon on yhteistyössä ympäristöpalvelujen kanssa suunniteltu halliin C2 asiakkaiden odotustilat, viisi toimenpidehuonetta sekä toimisto-, varasto- ja laboratoriotilat. Hallin C3 puolelta otetaan käyttöön olemassa olevat sosiaalityilat sekä rakennetaan taukotilat ja autotallit. Torpin monitoimitalon sijoituspiirustus liitteenä 1. Eläinlääkinnän tilojen pohjapiirustus liitteenä 2. Lämpimät autotallit ovat toimivan eläinlääkäritoiminnan edellytys autoissa olevien lääkkeiden vaatiessa lämpimän säilytyksen.

Suunnitelluissa tiloissa on yhteensä 513 m². Haahtela Kiinteistötiedon TAKU kustannuslaskentaohjelmalla laskettu kustannusarvio on 490 000 euroa. Tilaluettelo liitteenä 2 ja hankintahinta pääryhmittäin liitteenä 3.

Tilapalvelut esittää, että lautakunta hyväksyy eläinlääkinnän tilasuunnitelmat toimitilat Torpin monitoimitalon halleihin C2 ja C3. Lisäksi tilapalvelut esittää, että tilojen muutostyöt aloitetaan syksyllä 2022 talousarvioon varatulla 150 000 euron määrärahalla ja loppurahoitus varataan vuoden 2023 talousarvioon.

Liitteet:

Liite 1 Torpin monitoimitalo, Eläinlääkinnän tilat, pohjapiirustus 1:50

Oheisaineisto

Liite 3 Tilaluettelo (ei julkisuuteen)
Liite 4 Hankintahinta (ei julkisuuteen)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Torpin monitoimitalon halleihin C2 ja C3 suunnitellut eläinlääkinnän tilojen pohjapiirustuksen, kustannusarvion ja toteutusaikataulun.

Päätös

Hyväksyttiin.
