

Rakennuskiellon asettaminen Karhakkamaan, Martimon, Valkiavaaran ja Kuorinki-Vinsanmaan yleiskaavamuutosalueille

TEKN 08.06.2022 § 136
2118/10.02.05/2022

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen, 040 7048720

Karhakkamaa

Kaupunginhallitus hyväksyy Karhakkamaan yleiskaavamuutoksen käynnistämisen teknisten palvelujen lautakunnan esityksestä TuuliWatti Oy:n hakemuksen mukaisesti.

TEKN 22.05.2019 § 125, KH 03.06.2019 § 196

Hankkesta on tehty kaavoitussopimus TuuliWatti Oy:n kanssa kaupunginhallituksen tekemän päätöksen mukaisesti.
KH 02.09.2019 § 255

Vinsanmaa

Kaupunginhallitus hyväksyy Vinsanmaan yleiskaavamuutoksen käynnistämisen Myrsky Energia Oy:n hakemuksen mukaisesti.
KH 03.05.2021 § 150

Hankkesta on tehty kaavoitussopimus Myrsky Energia Oy:n kanssa kaupunginhallituksen tekemän päätöksen mukaisesti.
KH 20.09.2021 § 328

Martimo

Kaupunginhallitus hyväksyy Martimon yleiskaavamuutoksen käynnistämisen Myrsky Energia Oy:n hakemuksen mukaisesti.
KH 03.05.2021 § 151

Hankkesta on tehty kaavoitussopimus Myrsky Energia Oy:n kanssa kaupunginhallituksen tekemän päätöksen mukaisesti.
KH 20.09.2021 § 329

Valkiavaara

Kaupunginhallitus hyväksyy Valkiavaaran yleiskaavamuutoksen käynnistämisen Energiequelle Oy:n hakemuksen mukaisesti.
KH 21.06.2021 § 219

Hankkeen kaavoitussopimus on kaupunginhallituksen käsittelyssä 08.06.2022.

Kunkin kaavoitushankkeen kustannuksista vastaa kaavoitussopimuksen mukaisesti hakija. Hakija vastaa kaavaviraston laatimien erillisselvitysten kustannuksista. Tornion kaupunki perii hakijalta lisäksi kaavoituksesta aiheutuvat välittömät kustannukset, kuten tiedotuskulut. Sopimusalueelle osayleiskaavassa mahdollisesti osoitettavien teiden suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa hakija riippumatta maanomistussuhteista. Edellä mainittujen alueiden kunnossapidosta vastaa myös hakija maanomistajien ja tienhoitokunnan kanssa tekemiensä

sopimusten mukaisesti. Tornion kaupunki ei osallistu alueelle rakennettavien johtoverkkojen kustannuksiin.

Kaavaprosessille haitallisen hajarakentamisen ehkäisemiseksi, suunnittelurauhan takaamiseksi ja kaavoitustyön keskeytymättömän etenemisen varmistamiseksi tulee Karhakkamaan, Martimon, Valkiavaaran ja Kuorinki-Vinsanmaan tuulivoimahankealueet asettaa rakennuskieltoon yleiskaavan laatimista varten maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisesti. Kiellon voimassaoloaika tulisi olla viisi vuotta. Mikäli osayleiskaavan hyväksymispäätös saa lainvoiman ennen em. määräaikaa, rakennuskielto lakkaa.

Liite	Karttaote
Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri
Päätösehdotus	Teknisten palveluiden lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupungivaltuustolle, että asetetaan Karhakkamaan, Martimon, Valkiavaaran ja Kuorinki-Vinsanmaan tuulivoimapuistojen osayleiskaavahankealueet rakennuskieltoon viideksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n nojalla liitekartan mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin. _____