

Rakennusmestarin toimen muuttaminen kunnossapitoinsinöörin toimeksi ja toimen täyttölupa

TEKN 08.06.2022 § 130
2107/01.01.01.01/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, 0400 696 757

Tilapalvelujen rakennusten kunnossapidon toiminta-ajatus on tilapalvelujen hallinnoimien rakennusten kunnossapito siten, että niiden käyttöarvo säilyy ja paranee.

Tilapalvelujen toimintaa ohjaa kiinteistöjen käyttöluokitus, jossa kunnossapidettävät rakennukset on jaettu kolmeen eri kunnossapitoluokkaan:

Käyttöluokka 1: Kunnan käyntikorttikiinteistöt, kuntotaso hyvä.

Käyttöluokka 2: Koulut, päiväkodit, asunnot, terveystalot, vanhainkodit, käyttäjät lapsia tai käyttö 24 h/vrk, kuntotaso tyydyttävä. Kunnossapidossa otetaan huomioon terveellisyyden ja turvallisuuden lisäksi kiinteistön käyttäjän toiminnalliset muutostarpeet.

Käyttöluokka 3: Muut työpaikkakiinteistöt, kiinteistö pidetään käyttökuntoisena. Täyttää terveellisyyden ja turvallisuuden vaatimukset.

Kiinteistöt on pidettävä toimintakuntoisina, turvallisina ja viranomaisvaatimukset täyttävinä. Turvallisuusepäkohtiin ja viranomaisten vaatimuksiin on reagoitava lyhyellä varoitusajalla.

Palveluyksikön tulosvastuullisena esimiehenä toimii rakennusmestari alaisenaan kuusi kirvesmiestä ja maalari. Rakennusmestarin tehtäviin kuuluu tilapalvelujen hallinnoimien kiinteistöjen kunnossapidon tarveharkinta ja toteutus, kunnossapitoon liittyvien pienten urakoiden hankinta ja valvonta sekä sosiaalitoimen rahoittamien eläkeläisten ja vammaisten asuntojen korjausten suunnittelu ja toteutus.

Rakennusmestarin toimen vapautuessa tilapalvelut esittää, että lautakunta pyytää kaupunginhallitusta muuttamaan rakennusmestarin toimen kunnossapitoinsinöörin toimeksi ja toimen täyttöluvan. Toimen kelpoisuusvaatimuksena tulee olla rakennusinsinöörin AMK tutkinto.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy tilapalvelujen esityksen ja pyytää kaupunginhallitusta muuttamaan rakennusmestarin toimen kunnossapitoinsinöörin toimeksi ja toimen täyttöluvan. Toimen pätevyysvaatimuksena rakennusinsinöörin AMK tutkinto.

Päätös

Hyväksyttiin.
