

Maa-alueiden vuokraaminen viljelytarkoitukseen Pirkkiön ja Näätsaaren alueelta

TEKN 22.06.2022
2179/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

██████ on pyytänyt saada vuokrata viljelysmaaksi Näätsaassa Hellälän alueella olevan Tornion kaupungin omistuksessa olevan peltoalueen sekä talvella 2022 Tornion kaupungin hankkimat maa-alueet Pirkkiön alueelta. Alueet ovat olleet aiemminkin vuokrattu kyseessä olevalle tilalle ja Pirkkiön alueella vielä yksityisten omistuksessa olevat alueet ovat vieläkin. Hakijan mukaan viljelyn helpottamiseksi olisi hyvä saada vuokrattua myös nyt kaupungin omistamat alueetkin viljelyskäyttöön.

Näätsaassa Hellälän alueella oleva peltoalue, joka aiemmin on ollut vuokrattuna ko. tilalle, on pinta-alaltaan kartalta mitattuna noin 6,2 ha koskien tilaa Pirkanmaa RN:o 59:4.

Pirkkiön alueella Tornion kaupungin hankkimien maa-alueiden pinta-ala on yhteensä noin 9,5 ha ja alue muodostuu tiloista Hanhisaari RN:o 1:127, Vihriälä RN:o 1:79 ja Luotola RN:o 1:131. Viljelysmaaksi vuokrattavasta alueesta tulee jättää pois tilan Hanhisaari RN:o 1:127 kaakkoislaidasta 12 metrin leveä kaistale, joka tullaan luovuttamaan maanvaihdoissa viereisen tontin omistajalle kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti lähiaikoina samoin kuin alueen metsäalueet. Vuokrattavan viljelyalueen pinta-ala on noin 8,9 ha Pirkkiön alueella.

Yhteensä peltoalueiden pinta-ala em. tilojen alueilla on noin 15,1 ha kartalta mitattuna. Viljelysmaiden vuokra on 42,05 euroa/ha, jolloin alueiden vuosivuokraksi muodostuu 634,96 euroa/vuosi.

Tekniset palvelut esittää, että em. liitekarttojen mukaiset alueet vuokrataan hakijalle maanvuokralain mukaisena maatalousmaan vuokrana viljelytarkoitukseen viideksi vuodeksi. Muista ehdoista todettakoon:

- Vuokra-alue tulee pitää hyvässä kunnossa koko vuokrakauden
- Vuokra-alueelle ei saa rakentaa rakennuksia eikä vuokramiehellä ole oikeutta luovuttaa vuokraoikeuttaan muille
- Pirkanmaa RN:o 59:4 tilan alueelle ei saa levittää lietelantaa
- Kaupunki pidättää korvauksetta itselleen oikeuden laskea korvauksetta tarpeellisia johtoja vuokra-alueelle tai johtaa niitä sen yli
- Vuokramies on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueille johtavista teistä
- Kaupunki saa ottaa hallintaansa korvauksetta kesken vuokrakautakin vuokra-alueen osan tai koko vuokra-alueen. Vuokran määrä muutetaan muuttuneiden olosuhteiden mukaiseksi. Tämän pykälän mukainen irtisanomisaika on 6 kk.
- Vuokrakauden päätyttyä on vuokramiehen luovutettava alue puhdistettuna ja hyväkuntoisena kaupungin hallintaan. Vuokramiehellä ei ole oikeutta saada vuokra-alueen hyväksi tehdystä työstä korvausta.

Liite

Karttaotteet Näätsaari ja Pirkkiö

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa viljelytarkoitukseen hakijalle liitekartan mukaiset peltoalueet koskien em. tiloja Näätsaaren ja Pirkkiön alueella viideksi vuodeksi. Vuokrattavien alueiden pinta-ala on yhteensä

noin 15,1 ha ja vuosivuokra 634,96 euroa/vuosi. Muut ehdot edellä mainitut.

Päätös

Hyväksyttiin.
