

Muodostettavan tontin vuokraaminen Tsv-Rakennuttajat Oy:lle 21. Pirkkiön kaupunginosasta korttelista 169

TEKN 10.08.2022 § 169
2264/10.00.02.02/2022

Valmistelija	<p>Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 436 6336</p> <p>Tsv-Rakennuttajat Oy on anonut 21. Pirkkiön kaupunginosasta Kromilaaksosta vuokrattavaksi korttelista 169 noin 5975 m²:n suuruista muodostettavaa tonttia Levysepänpätkadun varrelta. Hakijalla on tarkoitus rakentaa tontille toimeksiantona halli-/toimitilaa asiakkalleen.</p> <p>Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa ja todennut, että rakentaminen soveltuu sijoitettavaksi pyydettyyn kortteliin ja esittää hakijalle vuokrattavaksi pinta-alaltaan ko. 5975 m²:n muodostettavaa tonttia liitekartan mukaan. Tontin hinta ko. korttelissa on kunnanvaltuuston hinnoittelupäätöksen 30.1.2012 § 5 mukaan 9,273 euroa/m² ja vuokra 5,5 % tontin myyntihinnasta. Tontin myyntihinnaksi 5975 m²:n mukaan muodostuu 55.406,18 euroa ja vuokraksi 3.047,34 euroa /vuosi. Vuokra-aika on 20 vuotta.</p>
Liite	Karttaote
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	<p>Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa TSV-Rakennuttajat Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun liitekartan mukaisen pinta-alaltaan noin 5975 m²:n suuruisen muodostettavan tontin Kromilaaksosta 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelista 169. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 3.047,34 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017. Tontti lohkotaan vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen omaksi tontikseen.</p> <p>Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Muut vuokrausehdot ovat tavanomaiset tontinvuokrausehdot. Vuokrauspäätös on voimassa 31.12.2022 saakka.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <hr/>