

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituslupahakemus jakokaapille ja maakaapelille kiinteistölle Pahkamaa, Tornio

MELAYMP 23.08.2022 § 65
2198/10.03.00.09/2022

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Markku Vaittinen, 0400363707
Asia	TLS Verkko Oy hakee Tornion kaupungin Kantojärven (414) rekisterikylän Pahkamaa-nimiselle tilalle RN:o 21-23 (851-414-21-23,) MRL 161§:n mukaista yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituslupaa sekä aloittamisoikeutta liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Pahkamaantie 90, 95500 TORNIO ja sitä hallitsee Lahdenperä Silpa Inkeri Ilona.
Lainsäädäntö	<p>MRL161§, Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen. Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.</p> <p>Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.</p> <p>MRL144§, Aloittamisoikeus. Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitettun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuimien valituksista kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.</p> <p>Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.</p> <p>Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 142 §:ssä säädetään. Lisäksi myönnetystä oikeudesta on välittömästi ilmoitettava</p>

hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Hanke	Kyseinen palsta sijaitsee yleiskaavan M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue) Pahkamaantien varressa. Hakemuksen mukaan kiinteistölle on tarkoitettu sijoittaa 0,4kV jakokaappi ja 0,4kV maakaapeli, joka liitetään talon olemassa olevaan liittymisjohtoon. Vanhaa taloa nykyisellään syöttävä ilmajohto ei ole stantardien mukainen ja se on jo teknisen käyttöikänsä päässä, joten se on pakko saneerata.
Lausunnot	Hankkeesta on pyydetty lausunnot seuraavasti: - Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen 17.8.2022; Suunnitelmat eivät vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.
Kuuleminen	Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kiinteistön omistajaa on kuultu 21.6.2022 päivätyllä kirjeellä. Marjatta Alakourila (edusti Silpa Lahdenperää) kävi kaupungintalolla kuulemisen johdosta. Asianosaisella ei ollut huomautettavaa asiaan. Hankkeesta ei ole tehty muistutuksia.
Liitteet	Yleissuunnitelma, suunnitelmakartta
Oheisaineisto	Sijoituslupahakemus, saate, yleiskaavaote, pohjakarttaote
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa
Päätösehdotus	Hyväksytään sijoituslupahakemus jakokaapille ja maakaapelille Pahkamaantien varteen. Rakentamisen vaikutus maankäyttöön jää vähäiseksi. Kiinteistölle PAHKAMAA ei siten aiheuteta tarpeetonta haittaa. Tienpitäjää tulee kuulla hankkeen yhteydessä. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus kiinteistölle aiheutuneesta haitasta ja vahingosta, mutta rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan ei kuulu mainitusta korvauksista päättäminen. Sijoitusluvan hakijan ja kiinteistön omistajan on keskenään neuvoteltava korvauksista ja jos he eivät pääse asiasta sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Maanmittauslaitos käsittelee lunastuslain mukaisen toimenpiteen. Hyväksytään aloittamisoikeus hankkeelle esitetyn suunnitelman mukaisesti, jotta työ voidaan tehdä samalla kertaa yhdenmukaisesti koko pituudeltaan ja hankkeen aikataulun mukaisesti. Hakijan on toimitettava hyväksyttävä vakuus 1500€ rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennustöiden aloittamista niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuus palautetaan sijoituslupapäätöksen saatua lainvoiman. Sijoituslupapäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 150 euroa.

Aloittamisoikeuden myöntämisestä tehdystä päätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 200 euroa.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Sovelletut oikeusohjeet:
MRL 161§, MRL 144§

Päätös

Hyväksyttiin.
