

Terveydensuojelulain 27 §:n mukainen määräys, Kemin kaupunki - Takajärven päiväkot, Oklaholmankatu 20, 94700 Kemi

YTERJOLJ 23.08.2022 § 50
2246/11.02.01.02/2022

Valmistelija

Johtava terveystarkastaja Tarja Pesonen

Takajärven päiväkodissa on tehty havaintoja eri osastoilla korjaamattomista kosteusvauriojäljistä. Tarkastuksella 7.5.2018 havaittiin Keltasirkkujen puolella lepotilan katossa kuivunut kosteusjälki poistoilmaventtiilien ympärillä ja Sinitiaisten pienryhmätilan katossa kosteusläikkiä. Tämän vuoden valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen yhteydessä 1.3.2022 havaittiin, että Keltasirkkujen nukkumatilan molempien poistoilmaventtiilien ympärillä oli maalipensselin jälkiä muistuttavia maalausjälkiä, muutoin katossa ei näkynyt korjausjälkiä. Lisäksi tuolloin havaittiin Sinitiaisten pienryhmätilan katossa kaksi kosteusvauriojälkeä. Tarkastuspöytäkirjassa (1388719) pyydettiin Kemin kaupungin tilapalvelulta seloste Keltasirkkujen nukkumatilan katon korjaustoimista 31.3.2022 mennessä. Lisäksi Sinitiaisten ryhmätilan suhteen pyydettiin 30.4.2022 mennessä selvitystä tehtävistä toimenpiteistä, joihin havainnon suhteen ryhdytään. Kumpaakaan selvitystä ei ole toimitettu ympäristöterveysvalvontaan.

Lisäksi Takajärven päiväkodilla on ollut keittiö/takaovikäytävällä kattovuotoa huhtikuussa 2022, josta päiväkodin johtaja on ilmoittanut ympäristöterveysvalvontaan. Tilanne tarkastettiin 10.5.2022, jolloin havaittiin maakellarimaista hajua sekä selviä jälkiä kosteusvauriosta em. käytävässä.

Kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus saada terveydensuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamisen valvontaa varten tarpeelliset tiedot toiminnanharjoittajalta ja henkilöltä, jota tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten velvoitteet koskevat.

Koska tarkastuspöytäkirjoissa oleviin tietopyyntöihin ei ole vastattu, on ympäristöterveysvalvonta kuullut Kemin kaupunkia em. epäkohtien (Sinitiaisten ryhmätilan kosteusvauriojäljet, Keltasirkkujen ilmanvaihtokanaviston ympäristö sekä takakäytävän vuotojäljet) suhteen. Kemin kaupungilta ei saatu vastinetta määräpäivään mennessä.

Perustelut:

Asuntojen ja muiden oleskelutilojen olosuhteista ei saa aiheutua niissä oleskeleville terveyshaittaa. Asumisterveysasetuksen mukaan toimenpiderajana pidetään korjaamatonta kosteusvauriojälkeä. Terveyshaittaa aiheuttavan olosuhteen vakavuuden arviointi perustuu altistumisolosuhteiden ja altistumisen kokonaisarviointiin. Tässä huomioidaan asumisterveysasetuksen 3 §:n mukaisesti altistumisen todennäköisyys, toistuvuus ja kesto, mahdollisuudet välttyä altistumiselta tai poistaa haitta sekä poistamisesta aiheutuvat olosuhteet ja muut vastaavat tekijät. Altistuminen on todennäköistä, koska tiloissa oleskellaan toistuvasti. Altistuminen on myös päiväkodissa todennäköisempää, koska epäpuhtauslähde on rakennuksen sisäpinnalla. Rakenteella on yhteydet sisätilaan, joka tekee altistumisen merkittävämmäksi. Tarkastusten perusteella epäpuhtauslähteet eivät ole kuitenkaan laajoja, jonka vuoksi

terveysvalvonta ei ole antanut terveydensuojelulain 51 §:n mukaista kieltoa välittömästi.

Sen kenen vastuulla haitta on, tulee ryhtyä terveydensuojelulain 27 §:n tai 51 §:n mukaisiin toimenpiteisiin terveyshaitan selvittämiseksi ja tarvittaessa poistamiseksi tai rajoittamiseksi. Terveydensuojeluviranomainen voi terveydensuojelulain 27 §:n mukaisesti määrätä vastuullisen tahon korjaamaan terveyshaittaa aiheuttava olosuhde tai toisaalta määrätä tilalle käyttökielto tai sen käytön rajoittaminen. Määräysten antaminen tulee perustua terveydensuojeluviranomaisen tekemään tarkastukseen sekä riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin. Terveyshaitan selvittämiseksi voidaan antaa myös määräys rakenteiden kuntotutkimuksen suorittamisesta. Edellä mainitun lisäksi terveydensuojeluviranomaisella on oikeus 45 §:n nojalla teettää tarvittavia tutkimuksia ja mittauksia. Ennen mahdollisen päätöksen tekemistä, on asianosaisia kuultava.

Sovelletut oikeusohjeet:

Terveydensuojelulaki (763/1994) §:t 1, 2, 26, 27, 44, 45, 46, 49a, 49d, 51 ja 56

Terveydensuojeluasetus (1280/1994) §:t 15, 16 ja 17

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) §:t 1, 2, 3, 4, 15, 20 ja 21

Hallintolaki (434/2003) §:t 31, 32, 33, 34, 36, 44, 45 ja 46

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää antaa terveyshaittaa esiintyvän olosuhteen perusteella seuraavat määräykset terveydensuojelulain 27 §:n nojalla Kemin kaupungille, Valtakatu 26, 94100 Kemi:

1. Kemin kaupungin tulee selvittää ja korjata Takajärven päiväkodin Sinitiaisten pienryhmätilan katossa olleiden kosteusvauriojälkien syy ja korjata mahdollinen syy sekä vauriojäljet 30.10.2022 mennessä.
2. Kemin kaupungin tulee korjata keittiökäytävällä olleen kattovuodon syy ja seuraukset 30.10.2022 mennessä.
3. Kemin kaupungin tulee antaa selvitys Keltasirkkujen nukkumatilaa ilmanvaihtokanavien ympärillä olleiden vuotojälkien korjauksesta 30.9.2022 mennessä Kemin ympäristöterveysvalvonnan toimipisteeseen (tarja.pesonen@tornio.fi).
4. Kohtien 1. ja 2. tehdyistä tutkimuksista ja toimenpiteistä tulee toimittaa selvitys yllä mainittuun osoitteeseen 30.11.2022 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.
