

Muodostettavan tontin vuokraaminen Deto-Rakennus Oy:lle 21. Pirkkiön kaupunginosasta korttelista 145

TEKN 24.08.2022 § 184
2328/10.00.02.02/2022

Valmistelija	<p>Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:</p> <p>Deto-Rakennus Oy on anonut 21. Pirkkiön kaupunginosasta Kromilaaksosta vuokrattavaksi korttelista 145 noin 6000 m²:n suuruista muodostettavaa tonttia Hitsaajankadun-Tasalankadun kulmauksesta. Yhtiöllä on tarkoitus rakentaa tontille halli-/toimitilaa omalle toiminnalleen.</p> <p>Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa ja todennut, että rakentaminen soveltuu sijoitettavaksi pyydettyyn kortteliin ja esittää hakijalle vuokrattavaksi pinta-alaltaan noin 6000 m²:n muodostettavaa tonttia liitekartan mukaan Hitsaajankadun-Tasalankadun kulmauksesta korttelista 145. Tontin hinta ko. korttelissa on kunnanvaltuuston hinnoittelupäätöksen 30.1.2012 § 5 mukaan 7,199 euroa/m² ja vuokra 5,5 % tontin myyntihinnasta. Tontin myyntihinnaksi 6000 m²:n mukaan muodostuu 43.194,00 euroa ja vuokraksi 2.375,67 euroa /vuosi. Vuokra-aika on 20 vuotta.</p>
Liite	<p>karttaote</p>
Esittelijä	<p>Tekninen johtaja Kannala Markus</p>
Päätösehdotus	<p>Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa Deto-Rakennus Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun liitekartan mukaisen pinta-alaltaan noin 6000 m²:n suuruisen muodostettavan tontin Kromilaaksosta 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelista 145. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 2.375,67 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017. Tontti lohkotaan vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen omaksi tontikseen.</p> <p>Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Muut vuokrausehdot ovat tavanomaiset tontinvuokrausehdot. Vuokrauspäätös on voimassa 31.12.2022 saakka.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <hr/>