

Määräalan tilasta 851-420-53-3 uudelleen vuokraaminen, Tmi Sami Riipi ja Metsäpalvelut Lohiniva Oy

TEKN 24.08.2022 § 185
2324/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Paikkatietosihteeri Anne Pohjanen, 040 8354061

Tmi Sami Riipillä ja Metsäpalvelut Lohiniva Oy:llä on ollut vuokrattuna 11.5.2022 asti Pirkkiön kaupunginosan korttelista 148 Lohelankadun varrelta lämpölaitosta vastapäätä noin 2000 m² suuruinen alue varastointi- ja säilytyskäyttöön. Aluetta on käytetty lähinnä energiapuun välivarastointiin. Alue on vuokrattu 3 kk:n irtisanomisajalla, mikäli kaupunki tarvitsee aluetta muuhun voimassa olevan asemakaavan mukaiseen käyttöön. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle eikä alueelle saa rakentaa mitään kiinteitä rakennuksia tai rakenteita. Vuosivuokra on kuluvana vuonna 338,67 euroa.

Vuokra-alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Alue on tyhjä eikä sille ole tiedossa asemakaavan käyttötarkoituksen mukaista vuokraajaa.

Vuokrasopimuksessa on ehto, että kaupunki saa ottaa hallintaansa korvauksetta kesken vuokratuun toiseen toimintaan tarvitsemansa vuokra-alueen osan tai koko vuokra-alueen. Tämän pykälän mukainen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää vuokrata uudelleen Tmi Sami Riipille ja Metsäpalvelut Lohiniva Oy:lle n. 2000 m² määräalan Pirkkiön kaupunginosan korttelista 148 Lohelankadun varrelta lämpölaitosta vastapäätä. Määräala kuuluu tilaan Kaupunginmaa Rn:o 53:3 (851-420-53-3) viiden vuoden määräajaksi em. ehdoin. Määräala vuokrataan ilman rakennusoikeutta varastointi- ja säilytyskäyttöön. Vuosivuokra on 338,67 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017 ja se laskutetaan vuosittain lokakuussa. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokraoikeuttaan kolmannelle osapuolelle eikä oikeutta lunastaa vuokra-aluetta itselleen. Muut vuokrausehdot ovat normaalit.

Päätös

Hyväksyttiin.
