

Anomus maa-alueen uudelleenvuokraamisesta Laivajärven kylän tilalta 851-410-6-79

177/62.937/2012

Teknisten palvelujen Itk 15.8.2012 § 175

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

██████████ on tiedustellut mahdollisuutta vuokrata Tornion kaupungin omistuksessa olevalta tilalta Rautatiemaa RN:o 6:79 Laivajärven kylässä (851-410-6-79) liitekarttaan merkityltä alueelta noin 1 km:n pituinen ja 3 metriä leveä alue hevosten harjoitteluradaksi. Alue on vanha VR:n ratapohja, jota joudutaan muokkaamaan. Hakijan mukaan alueen etäisyys (noin 1 km) hevostalliin olisi sopiva harjoittelua varten. Hakija esittää vuokra-ajaksi 10 vuotta ja muut vuokraehdot Tornion kaupungin päätöksen mukaisesti.

Tornion kaupungin ja Lapin ELY-keskuksen ympäristöpuolen edustajat ovat tehneet alueella maastokatselmuksen heinäkuussa ja todenneet tienpohjan soveliaaksi ko. toimintaan. Kuitenkin siten että kasvillisuutta ei saa rikkoa, koska alue on pohjavesialuetta.

Tekniset palvelut toteaa, että tilasta Rautatiemaa RN:o 6:79 voidaan vuokrata 1km pitkä ja 3 m leveä alue eli yhteensä 3000 m² ██████████ hevosten harjoittelualueeksi. Vuokrattava alue on vanha rautatien pohja, jolla ei ole kasvillisuutta. Alue voitaisiin vuokrata ██████████ kymmeneksi vuodeksi siten, että irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Vuokraksi esitetään 100 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1812. Vuokramiehellä on oikeus toteuttaa vuokra-alueelle 3 m leveä hevosten harjoittelurata, kuitenkin siten, että kasvillisuutta ei saa rikkoa. Vuokramies saa asettaa vuokra-alueen pohjoispäähän puomin. Vuokramiehen tulee pitää vuokra-alue siistinä ja vuokramies vastaa alueen maaperään toiminnastaan mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Lisäksi vuokramiehellä ei ole oikeutta kaataa puita alueelta ilman kaupungin lupaa eikä vuokramiehellä ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle.

LIITE

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa 1km pitkän ja 3 m leveän alueen eli yhteensä 3000 m² ██████████ hevosten harjoittelualueeksi tilasta Rautatiemaa RN:o 6:79 em. ehdoin. Vuosivuokra on 100 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1812 ja se laskutetaan vuosittain lokakuussa. Alue vuokrataan kymmeneksi vuodeksi siten, että irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Vuokramiehellä ei ole oikeutta luovuttaa vuokraoikeuttaan kolmannelle osapuolelle. Muut vuokraehdot ovat normaalit.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336: Hakijalle on ollut vuokrattuna teknisten palvelujen lautakunnan päätöksellä 15.8.2012 § 175 Tornion kaupungin omistuksessa olevalta tilalta Rautatiemaa RN:o 6:79 Laivajärven kylässä (851-410-6-79) liitekarttaan merkityltä alueelta noin 1 km:n pituinen ja 3 metriä leveä alue hevosten harjoitteluradaksi. Vuokramies on anonut aluetta uudelleen vuokrattavaksi seuraavaksi 10 vuodeksi. Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan alue voidaan vuokrata uudelleen hakijalle 10 vuodeksi edellisen vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin siten että irtisanomisaika on kumminkin molemmin puolin 3 kk. Vuokraksi esitetään samaa kuin edellisessäkin sopimuksessa eli 111 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017.
Liitteet	Hakemus Karttaote
Esittelijä	
Päätösehdotus	Lautakunta päättää vuokrata hakijalle uudelleen 1km pitkän ja 3 m leveän alueen eli yhteensä 3000 m2 hevosten harjoittelualueeksi tilasta Rautatiemaa RN:o 6:79 em. ehdoin. Vuosivuokra on 111 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017 ja se laskutetaan vuosittain lokakuussa. Alue vuokrataan kymmeneksi vuodeksi siten, että molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Vuokramiehellä ei ole oikeutta luovuttaa vuokraoikeuttaan kolmannelle osapuolelle. Muut vuokrausehdot ovat normaalit.
Päätös	Hyväksyttiin. _____