

Näätsaaren koulualue asemakaavamuutos 23. Kirkonmäen kaupunginosassa

TEKN 14.09.2022 § 197
2348/10.02.03/2022

Valmistelija	Kaupunginarkkitehti Ryynänen Harri, 040 7048720
	<p>Asemakaavan muutosalueena on 23. Kirkonmäen kaupunginosassa sijaitseva Näätsaaren koulun (Y) sekä siihen liittyvä Näätsaaren kentän ympäristö (VU). Asemakaavamuutoksen valmistelu on käynnistetty Tornion kaupungin toimesta ja se kuuluu Tornion kaupungin kaavoituskatsaus 2021-2022:n kaavoitettaviin kohteisiin. Alue on Tornion kaupungin omistuksessa.</p> <p>Kaavamuutoksella tarkastellaan korttelin 28 ja siihen liittyvän urheilu- ja virkistyspalvelualueen käyttötarkoituksen muutosta pientaloasumisen korttelialueeksi ottaen huomioon alueen itäpuolen melu- ja tärinäalue. Samalla tarkastellaan käytöstä poistuneen koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutosta esimerkiksi matkailu/ravintolatoimintaan (KL-1), asuin-, liike- tai toimitilaksi (AL), asuinkerrostaloksi (AK) tai rakennuksen purkamista ja alueen kaavoittamista kokonaisuudessaan omakotitonteiksi (AO).</p>
Oheisaineisto	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Ryynänen Harri
Päätösehdotus	Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy asemakaavan käynnistämisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden esittämistä varten. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
Päätös	Hyväksyttiin.
