



Tornio

Tornion kaupunki

Kaupunkikonsernikatsaus 2022

1.1. – 30.6.2022

Sisällysluettelo

Tornion Energia Oy.....	1
Tornion Vesi Oy.....	5
Tornion Vuokra-asunnot Oy	8
Tornion Palveluasunnot Oy	11
Tornion Krunni Oy.....	14
Tornion Työvoimalasäätiö sr	16
Länsi-Pohjan Hevosurheilukeskus Oy.....	19
Tornion Keilahalli Oy.....	21
Business Tornio	23
Bottenvikens Reningsverk Ab.....	29

Käsittely

Konsernijaosto 12.9.2022

Toiminnalliset tavoitteet -korttien tila-sarakkeen merkkien selitykset:



Toteutuu



Toteutuu osittain



Ei toteudu



Ei aloitettu

Tornion Energia Oy

Tornion Energia Oy	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Tornion Energia Oy:n perustehtävänä on toimittaa asiakkailleen sähköä ja kaukolämpöä edullisesti, luotettavasti ja taloudellisesti.
Hallituksen puheenjohtaja	Puheenjohtaja Markku Taramaa
Hallituksen jäsenet	Hallituksen jäsenet: Liisa Koivisto, Piritta Peurasaari, Pekka Hacklin, Martti Rauhala Henkilöstön edustaja: Jaana Niva
Toimitusjohtaja	Merja Nelimarkka
Hallituksen käsittely pvm.	28.10.2021
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2022	Kaukolämmön tuotannon sopimuksen uudistaminen ja vahva pyrkiminen bioenergiapohjaiseen lämmöntuotantoon mahdollisimman nopealla aikataululla. Vuodelle 2022 on sovittu 50 % bioenergiapohjainen lämmöntuotanto. Sähkön siirron mittaustietojen tiedonsiirtojärjestelmän uusiminen valtakunnallinen Datahub-valmius huomioiden. Siirtyminen varttitaseeseen. Biokaasulaitoshanke: Laitoksen rakentamisen kannattavuuden selvittäminen ja mahdollisen investointipäätöksen tekeminen.
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2022 – 2024	
Toiminnalliset tavoitteet 2022	Sähköverkko Parannetaan verkon käyttövarmuutta. Sähkön siirtohintaa säilytetään Energiamarkkinaviraston valtakunnallisessa tilastossa halvimman neljänneksen joukossa. Kaukolämpö Asiakkaille tarjotaan edullista, toimintavarmaa sekä kilpailukykyistä kaukolämpöä. Kaukolämmön hinta säilytetään valtakunnallisessa tilastossa halvimmassa viidenneksessä. Fennovoima Tornion Energia on sitoutunut Fennovoima-hankkeeseen 1,6 MW:n teholla. Vuoden 2022 rahoitustarve on n. 200 000 euroa.
Toiminnalliset tavoitteet 2023 - 2024	Sähköverkko Parannetaan verkon käyttövarmuutta. Sähkön siirtohintaa säilytetään Energiamarkkinaviraston valtakunnallisessa tilastossa halvimman neljänneksen joukossa. Kaukolämpö Asiakkaille tarjotaan edullista, toimintavarmaa sekä kilpailukykyistä kaukolämpöä. Kaukolämmön tuotannossa huomioidaan ympäristöstävällisyys ja

	<p>tavoitellaan vähäpäästöistä energiantuotantoa vuoteen 2025 mennessä. Kaukolämmön hinta säilytetään valtakunnallisessa tilastossa halvimmassa viidenneksessä.</p> <p>Fennovoima Tornion Energia on sitoutunut Fennovoima-hankeeseen 1,6 MW:n teholla.</p> <p>Biokaasulaitos Yhtiö on sitoutunut selvittämään biokaasulaitoksen rakentamisen kannattavuutta Tornioon. Mahdollinen investointipäätös tehdään vuoden 2022 alkupuolella.</p>
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2022 – 2024	
Investoinnit 2022	<p>Investoinnit säilytetään nykyisessä n. 2,0 M€:n tasossa.</p> <p>Investoinneissa huomioidaan kaupungin infran suunnittelu ja korjaustoimet.</p> <p>Sähköverkko Laatuvaatimukset täyttävä sähköverkon korjaus- ja uudisrakentaminen 1,5 M€.</p> <p>Kaukolämpöverkko Verkoston korjaus- ja uudisrakentaminen 0,3 M€.</p> <p>Fennovoima Rahoitustarve n. 0,2 M€</p>
Investoinnit 2023 - 2024	<p>Investoinnit kohdistuvat sähkö- ja kaukolämpöverkon korjausvelkainvestointeihin ja säävarman verkon korjaamiseen n. 1,8 M€/vuosi ja Fennovoimaan n.0,2 M€/vuosi. Investointien toteutuksessa huomioidaan kaupungin infran suunnittelu ja korjaustoimet.</p>

Tornion Energia Oy			
Toiminnalliset tavoitteet			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
Kaupungin pääomallainalle maksetaan sopimuksen mukainen korko	Korkotuloutus		<input checked="" type="checkbox"/>
Sähkön siirtotoiminnan siirtohinnat sijoittuvat Energiaviraston valtakunnallisessa tilastossa halvimpaan neljännekseen	Energiaviraston tilasto		<input checked="" type="checkbox"/>
Kaukolämmön hinnat sijoittuvat Energiateollisuus Oy:n valtakunnallisessa tilastossa halvimpaan viidennekseen. Kaukolämmön tuotanto biopohjaiseksi mahdollisuuksien mukaan vuonna 2025.	Energiateollisuus Oy:n tilasto		<input type="checkbox"/>
Verkostojen laajennus- ja peruskorjausinvestoinnit toteutetaan hallitusti talous huomioon ottaen. Energiaviraston tavoitteiden mukainen säävarman verkon rakentaminen vuoteen 2028 mennessä.	Investointitaso, rahoituksen kestävyys, säävarman verkon rakentaminen aikataulussaan		<input checked="" type="checkbox"/>
Minimoidaan käyttökatkokset alle 1 tuntiin	Käyttökatkosten lukumäärä, pituus, vaikuttavuus (riskianalyysi)	Tilanne selviää vuoden päätteeksi. Nyt näyttää toteutuvan.	<input type="checkbox"/>
Sähkön siirtotoiminnan kohtuullinen tuotto	Energiaviraston laskelma		<input checked="" type="checkbox"/>

Tornion Energia Oy



TULOSLASKELMA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Toimintatuotot	12 300 277	14 898 884	13 741 264	7 900 000	14 000 000
Toimintakulut	-9 215 922	-11 707 788	-10 905 256	-6 729 327	-11 700 000
Toimintakate	3 084 355	3 191 096	2 836 008	1 170 673	2 300 000
Rahoitustuotot	1 681 491	4 479	0		
Rahoituskulut	-264 215	-274 272	-274 900	-125 000	-250 000
Vuosikate	4 501 631	2 921 303	2 561 108	1 045 673	2 050 000
Poistot	-2 480 656	-1 836 880	-1 789 356	-950 000	-1 900 000
Tilikauden tulos	2 020 975	1 084 423	771 752	95 673	150 000
Tilinpäätössiirrot	90874	-291890	0		
Verot	-86 342	-155 074	-154 350	-19 135	-30 000
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	2 025 507	637 459	617 402	76 538	120 000

TASE	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Peruspääoma/osakepääoma	1 208 000	1 208 000	1 208 000	1 208 000	1 208 000
Taseen loppusumma	31 521 047	32 553 752			30 000 000
Investoinnit netto	1 993 411	2 014 296	1 990 000	1 250 000	2 000 000
Leasing- ja vuokravastuut					
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	14 415 329	14 518 684	13 201 198	14 000 000	13 500 000
- josta kaupungin myöntämät lainat	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
- josta kaupungin takaamat lainat	3 498 509	2 452 701	1 406 893	1 749 255	1 406 893

TUNNUSLUKUJA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Liiketulos -%	16,4 %	7,3 %	5,6 %	1,2 %	1,1 %
Vuosikate/Poistot -%	181,5 %	159,0 %	143,1 %	110,1 %	107,9 %
Laskennallinen lainanhoitokate	2,3	1,5	1,5	0,6	1,2
Henkilöstömäärä keskimäärin	23	22	23	22	22
Investointien tulorahoitus %	123		111		

Tornion Vesi Oy

Tornion Vesi Oy	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Toimittaa asiakkailleen hyvälaatuista vesijohtovettä kohtuullisella hinnalla. Huolehtia jätevesien johtamisesta ja käsittelystä vesiensuojelun vaatimukset ja kestävän kehityksen periaatteet huomioon ottaen.
Hallituksen puheenjohtaja	Hallituksen puheenjohtaja Arto Liikamaa
Hallituksen jäsenet	Hallituksen jäsenet: Pasi Pigg, Marjo Muhonen, Markus Törmä, Satu Rantajärvi Timo Keinänen
Toimitusjohtaja	Juha Ylioinas
Hallituksen käsittely pvm.	11.11.2021
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2022	
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2022 – 2024	
Toiminnalliset tavoitteet 2022	<ul style="list-style-type: none"> - Hyvälaatuisen veden turvaaminen asiakkaille - Häiriötön jäteveden siirto jätevedenpuhdistamolle - Vuotovesien vähentäminen - Verkoston saneeraus suunnitelman mukaisesti
Toiminnalliset tavoitteet 2023 - 2024	<ul style="list-style-type: none"> - Hyvälaatuisen veden turvaaminen asiakkaille - Häiriötön jäteveden siirto jätevedenpuhdistamolle - Vuotovesien vähentäminen - Verkoston saneeraus suunnitelman mukaisesti
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2022 – 2024	
Investoinnit 2022	<ul style="list-style-type: none"> - Saarenpäänkadun, Pellervontien ja Sammonkadun saneeraus - Pihlajasaaren uuden asuinalueen kunnallistekniikan rakennus - Jarrukadun ja Vaihdekadun saneeraus - Vesihuollon saneeraus välillä Kaakamonientie - Vanha Alapääntie - Vesihuoltolinjan rakennus välille Jarrukatu - Jokiranta
Investoinnit 2023 - 2024	<ul style="list-style-type: none"> - Pihlajasaaren uuden asuinalueen kunnallistekniikan rakennus - Haja-asutusalueen jätevesiverkoston laajennus

Tornion Vesi Oy			
Toiminnalliset tavoitteet			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
Kaupungin pääomallainalle maksetaan sopimuksen mukainen korko.	Korkotuloutus		
Vesi- ja jätevesikuution kokonaishinta sijoittuu valtakunnallisen tilaston keskikolmannekseen.	Valtakunnallinen tilasto	Vertailuhinta 7,9 % valtakunnallisen keskiarvon yläpuolella 09.08 tilastossa	
Verkostohäiriöiden ja vuotovesien määrä vähenee ja käyttökatkosten määrä minimoidaan.	Verkostohäiriöt lkm < 40 kpl, vuotovesi m ³ < 15 %, jätevesi < 40 %, käyttökatkokset < 20 kpl	Verkostohäiriöitä ajalla 1-6/22 12 kpl. Käyttökatkoksia 1-6/22 19 kpl, joista äkillisiä 4	

Tornion Vesi Oy







TULOSLASKELMA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Toimintatuotot	4 623 768	4 666 306	4 685 060	2 330 473	4 660 000
Toimintakulut	-3 225 667	-3 352 264	-3 334 315	-1 564 850	-3 300 000
Toimintakate	1 398 101	1 314 042	1 350 745	765 623	1 360 000
Rahoitustuotot	11 958	11 319	12 500	7 560	12 500
Rahoituskulut	-198 138	-184 353	-171 970	-81 845	-171 970
Vuosikate	1 211 921	1 141 007	1 191 275	691 339	1 200 530
Poistot	-1 104 403	-1 129 840	-1 168 800	-556 176	-1 168 800
Tilikauden tulos	107 518	11 167	22 475	135 163	31 730
Tilinpäätössiirrot	61 320	47 136	90 000	45 000	90 000
Verot	-34 368	-11 497	-34 330	-19 987	-34 330
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	134 470	46 806	78 145	160 176	87 400

TASE	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Peruspääoma/osakepääoma	1 008 000	1 008 000	1 008 000	1 008 000	1 008 000
Taseen loppusumma	19 626 326	19 353 543	21 233 013	19 414 578	21 233 013
Investoinnit netto	668 650	718 827	1 191 500	255 107	1 191 500
Leasing- ja vuokravastuut	0	0	0		0
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	12 059 075	11 722 009	11 405 443	11 983 726	11 405 443
- josta kaupungin myöntämät lainat	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
- josta kaupungin takaamat lainat	7 059 075	6 722 009	6 405 443	6 983 726	6 405 443

TUNNUSLUKUJA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Liiketulos -%	2,3 %	0,2 %	0,5 %	5,8 %	0,7 %
Vuosikate/Poistot -%	109,7 %	101,0 %	101,9 %	124,3 %	102,7 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,8	0,8	0,9	0,5	0,9
Henkilöstömäärä keskimäärin	12	12	12	12	12

Tornion Vuokra-asunnot Oy

Tornion Vuokra-asunnot Oy	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Laadukkaiden ja kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen vuokraaminen ja peruskorjaaminen.
Hallituksen puheenjohtaja	Hallituksen puheenjohtaja Ismo Urpiainen
Hallituksen jäsenet	Hallituksen jäsenet: Lasse Jutila, Sanna Lehtinen, Jaana Kostiainen, Paavo Maansaari, Satu Rantajärvi, Jorma Isometsä
Toimitusjohtaja	Maija Rantamaa
Hallituksen käsittely pvm.	7.10.2021
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2022	
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2022 – 2024	
Toiminnalliset tavoitteet 2022	
Toiminnalliset tavoitteet 2023 - 2024	
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2022 – 2024	
Investoinnit 2022	Röyttäntie 4:n peruskorjauksesta päättäminen. Ylipäänkatu 3:n linjasaneeraus toteutettu.
Investoinnit 2023 - 2024	Tapiolantieltä 8-talon purku

Tornion Vuokra-asunnot Oy			
Toiminnalliset tavoitteet			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
Vuokrataso on kohtuullinen	Vuokrat ovat kohtuullisia muihin alueen vuokriin verrattuna	Aravalainoitetuissa kohteissa keskivuokra 8,65 e/m ² /kk ja korkotukilainoitetuissa kohteissa keskivuokra 9,89 e/m ² /kk. Tornion keskivuokra on 10,43 €/m ² /kk (ARA:n tilasto 2/2022)	
Vuokra-asuntojen laatu ja määrä säilyy kohtuullisena.	Vuokrausaste 90 %, korjausinvestointitaso, vaihtuvuus, luovutaan sellaisesta asutokannasta, joka ei palvele yhtiön toimintaa.	Käyttöaste 91,18 %, Käyttöastetta alle 90 % on muutamissa kohteissa, huoneistoja tyhjänä korjauksen vuoksi ja Röytäntie 4 kokonaan tyhjänä.	
Vuokrasaatavien prosenttimäärä liikevaihdosta, luottotappioiden määrä liikevaihdosta	Vuokrasaatavat 3,5 %, luottotappiot 0,5 % Luovutaan sellaisesta asutokannasta, joka ei palvele yhtiön toimintaa	Vuokrasaamiset on 3,65 %, luottotappiot kirjataan loppuvuodesta. Yhtiö jatkaa luopumista asutokannasta, joka ei palvele yhtiön toimintaa	
Asuntoja on tarjolla riittävästi erityisryhmille.	Kaupungin sosiaalitoimen tarpeet	Asumisneuvoja on tiiviisti yhteydessä sosiaalitoimeen.	
Yhtiön taloudellista tilannetta tervehdytetään kokonaissuunnitelman 2021-2025 toimenpiteiden mukaisesti	Pitkätähitimen kokonaissuunnitelma 2021–2025	Hallituksen kokouksessa on käsitelty vuosien 2021-2022 korjaustarpeet. Näin saadaan korjausvelkaa pienennettyä	
Lainamäärä vähenee vuosittain	Lainanhoitokate	30.6.2022 mennessä lyhennetty 788 621,40 e, lainaa on nostettu 1 025 000 e, ko. lainaan kaupungin takaus. Lyhennysohjelmien mukaan vuonna 2022 lyhennetään yhteensä 1.5 milj euroa.	

Tornion Vuokra-asunnot Oy




TULOSLASKELMA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Toimintatuotot	6 477 052	6 420 304	6 760 915	3 366 440	6 760 915
Toimintakulut	-4 393 632	-4 449 857	-4 943 279	-2 115 520	-4 943 279
Toimintakate	2 083 420	1 970 447	1 817 636	1 250 920	1 817 636
Rahoitustuotot	13 925	22 021	29 300	33 760	33 760
Rahoituskulut	-559 118	-594 006	-265 540	-138 349	-265 540
Vuosikate	1 538 227	1 398 462	1 581 396	1 146 331	1 585 856
Poistot	-1 373 139	-1 309 741	-1 576 000		-1 576 000
Tilikauden tulos	165 089	88 722	5 396	1 146 331	9 856
Tilinpäätössiirrot	0	0		0	
Verot	0	0		0	
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	165 089	88 722	5 396	1 146 331	9 856

TASE	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Peruspääoma/osakepääoma	2 462 608	2 462 608	2 462 608	2 462 608	2 462 608
Taseen loppusumma	31 236 736	30 003 064	30 000 000	30 883 868	31 000 000
Investoinnit netto	74 724	338 713	700 000	267 878	700 000
Leasing- ja vuokravastuut	0	0			
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	23 471 525	21 728 924	20 162 204	21 965 303	21 176 682
- josta kaupungin myöntämät lainat	1 208 579	1 208 579	1 208 579	1 208 579	1 208 579
- josta kaupungin takaamat lainat	11 776 314	10 899 946	10 899 885	11 583 165	11 212 035

TUNNUSLUKUJA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Liiketulos -%	2,5 %	1,4 %	0,1 %	34,1 %	0,1 %
Vuosikate/Poistot -%	112,0 %	106,8 %	100,3 %		100,6 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,6	0,6	0,7	0,4	0,6
Henkilöstömäärä keskimäärin	7	6,5	6	6	6

Tornion Palveluasunnot Oy

Tornion Palveluasunnot Oy	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Asuntojen vuokraaminen ja ylläpito.
Hallituksen puheenjohtaja	Hallituksen puheenjohtaja Pekka Tallgren
Hallituksen jäsenet	Hallituksen jäsenet: Arja Karhu, Lasse Jutila, Timo Siivola, Jaana Amonsén
Toimitusjohtaja	Maija Rantamaa
Hallituksen käsittely pvm.	4.10.2021
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2022	
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2022 – 2024	
Toiminnalliset tavoitteet 2022	
Toiminnalliset tavoitteet 2023 - 2024	
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2022 – 2024	
Investoinnit 2022	Kirkkokatu 2-4 ulkomaalaus aloitettu keväällä 2022.
Investoinnit 2023 - 2024	

Tornion Palveluasunnot Oy			
Toiminnalliset tavoitteet			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
Vuokra-asuntojen laatu ja määrä säilyy kohtuullisena	Vuokrausaste 85 %, PT-suunnitelman mukaiset korjaukset	Käyttöaste 83,03 %, käyttöaste alle 85 % on Kirkkokatu 2-4:ssä ja Etappitie 3:ssa, koska opiskelijat siirtyivät etäopetukseen koronan vuoksi. Tornion Palveluasunnot Oy:n muiden kohteiden käyttöaste on yli 85%. Etappitie 1 ja Nahkuri on vuokrattu Tornion kaupungille 100%:sesti.	
Vuokrasaatavien prosenttimäärä liikevaihdosta, luottotappioiden määrä liikevaihdosta	Vuokrasaamiset 2 %, luottotappiot 0,2 %	Vuokrasaamiset alle 1%	
Asuntoja on tarjolla riittävästi erityisryhmille	Tarvittavat käyttötarkoituksen muutokset.	Etappitie 3:een ARA on myöntänyt käyttötarkoituksen muutoksen vuoden 2025 loppuun asti.	

Tornion Palveluasunnot Oy

TULOSLASKELMA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Toimintatuotot	422 666	748 254	748 117	419 032	748 117
Toimintakulut	-302 386	-395 863	-614 275	-243 882	-614 275
Toimintakate	120 280	352 391	133 842	175 150	133 842
Rahoitustuotot	3	28	200	40	200
Rahoituskulut	-14 622	-23 129	-8 940	-7 722	-8 940
Vuosikate	105 661	329 290	125 102	167 469	125 102
Poistot	-129 099	-218 349	-99 000	0	-99 000
Tilikauden tulos	-23 438	110 941	26 102	167 469	26 102
Tilinpäätössiirrot	24 800	500			
Verot	-2 480	-1 889		-3204	-3 204
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-1 117	109 552	26 102	164 265	22 898

TASE	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Peruspääoma/osakepääoma	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Taseen loppusumma	3 404 170	5 120 518	4 100 000	5 233 962	5 233 962
Investoinnit netto	12 892	1 896 404	100 000	9795	15 000
Leasing- ja vuokravastuut	0	0			
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	2 996 573	4 481 266	4 577 051	4 395 843	4 317 014
- josta kaupungin myöntämät lainat	54 493	80 858	80 858	80 858	80 858
- josta kaupungin takaamat lainat	1 196 675	1 137 611	1 056 000	1 108 056	1 078 216

TUNNUSLUKUJA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Liiketulos -%	-5,5 %	14,8 %	3,5 %	40,0 %	3,5 %
Vuosikate/Poistot -%	81,8 %	150,8 %	126,4 %		126,4 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,3	0,6	0,2	0,3	0,2
Henkilöstömäärä keskimäärin	0	0	0	0	

Tornion Krunni Oy

Tornion Krunni Oy	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Kunnossapito- ja isännöintipalvelujen tuottaminen kuntakonsernin vuokratoyhtiöille.
Hallituksen puheenjohtaja	Ismo Urpilainen
Hallituksen jäsenet	Lasse Jutila, Arja Karhu, Satu Rantajärvi, Jouni Myllyneva,
Toimitusjohtaja	Maija Rantamaa
Hallituksen käsittely pvm.	7.10.2021
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2022	
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2022 – 2024	
Toiminnalliset tavoitteet 2022	
Toiminnalliset tavoitteet 2023 - 2024	
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2022 – 2024	
Investoinnit 2022	
Investoinnit 2023 - 2024	

Tornion Krunni Oy






TULOSLASKELMA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Toimintatuotot	562 340	551 214	582 700	280 186	582 700
Toimintakulut	-561 629	-516 266	-576 120	-282 355	-576 120
Toimintakate	710	34 948	6 580	-2 169	6 580
Rahoitustuotot	40	8	0		
Rahoituskulut	0	-18			
Vuosikate	750	34 938	6 580	-2 169	6 580
Poistot	-4 235	-3 438	-4 000		-4 000
Tilikauden tulos	-3 485	31 500	2 580	-2 169	2 580
Tilinpäätössiirrot	0	0			
Verot	0	-4 646	-750		
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-3 485	26 854	1 830	-2 169	2 580

TASE	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Peruspääoma/osakepääoma	50 456	50 456	50 456	50 456	50 456
Taseen loppusumma	233 335	264 688	230 000	281 521	281 500
Investoinnit netto	4 222	0	1000	6 643	7 000
Leasing- ja vuokravastuut	660	165	660	0	0
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	0	0			
- josta kaupungin myöntämät lainat	0	0			
- josta kaupungin takaamat lainat	0	0			

TUNNUSLUKUJA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Liiketulos -%	-0,6 %	5,7 %	0,4 %	-0,8 %	0,4 %
Vuosikate/Poistot -%	17,7 %	1016,2 %	164,5 %		164,5 %
Laskennallinen lainanhoitokate	9,1	905,0	79,8		
Henkilöstömäärä keskimäärin	8,5	8	8,5	9	8

Tornion Työvoimalasäätiö sr

Tornion Työvoimalasäätiö	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Sosiaalisen työllistämisen ja kuntoutuksen järjestäminen ja kehittäminen Tornion kaupungissa sekä lähikunnissa
Hallituksen puheenjohtaja	Matti Lankila
Hallituksen jäsenet	Petri Röntynen, Eija Kanto, Marja-Liisa Hentilä, Juhani Maliniemi
Toimitusjohtaja	Samuel Juntunen 50 %, Mari Lakkala-Jussila 50 %
Hallituksen käsittely pvm.	Syys-lokakuu
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2022	- Samuel Juntunen osa-aikaisesti työllisyyspäällikön tehtävissä. Vs. toimitusjohtaja Mari Lakkala-Jussila - Uudet säännöt voimaan 9.8.2022.
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2022 – 2024	
Toiminnalliset tavoitteet 2022	Kuntakokeilussa menestyminen ja asiakasohjauksen parantuminen. Ylijäämäinen toimintavuosi.
Toiminnalliset tavoitteet 2023 - 2024	Säätiön menestyminen Sote-uudistuksessa, Työllisyshoidon siirtyessä kuntiin säätiön rooli palveluntuottajana vahvistuu. Säätiön suhde emokonserniin muuttuneen uudistusten myötä inhouse-aseman osalta. Talouden tasapainon tavoittamiseksi ylijäämäiset toimintavuodet.
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2022 – 2024	
Investoinnit 2022	Ei merkittäviä investointeja.
Investoinnit 2023 - 2024	

Tornion Työvoimalasäätiö			
Toiminnalliset tavoitteet			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
Säätiön toiminta perustuu tulo rakenteeseen	Tilinpäätös, osavuositarkastukset	Säätiön tulos on ylijäämäinen avustuksen ja säästötoimenpiteiden ansiosta.	
Säätiön toiminta kehittyä sosiaalisen työllistämisen yksikkönä	Kehityshankkeiden tai muiden kehittämistoimenpiteiden raportointi toimintakertomuksessa	Hanketoiminta toteutuu suunnitellusti.	
Nuorten ohjaaminen koulutukseen ja työelämään, työnantajayhteistyön lisääminen	Nuorten jatkosijoittuminen 85%, valtakunnallinen keskiarvo 75%, nuorisotyöttömyys	Nuorten jatkosijoittuminen kesäkuun lopussa oli 89,5%.	
Työllisyyden kuntakokeilun tukeminen ja asiakasohjausmallin kehittäminen	Asiakasmäärät, tilastointitiedot, prosessikuvaukset.	Kokeilun tukeminen ja asiakasohjausmallit toteutuu, mutta asiakasmäärä on vakiintunut aiempaa matalammalle tasolle.	
Pyritään ylijäämäväliseen tulokseen, jolla katetaan edellisten vuosien alijäämät.	Tilinpäätös	Säätiön tulos jäänee alijäämäiseksi.	

Tornion Työvoimalasäätiö

TULOSLASKELMA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOT 6/2022	ENNUSTE 12/2022
Toimintatuotot	1 535 570	1 930 232	1 762 200	801 195	1 618 390
Toimintakulut	-1 718 573	-1 726 386	-1 730 680	-852 880	-1 689 589
Toimintakate	-183 003	203 846	31 520	-51 686	-71 199
Rahoitustuotot	909	789	0	242,25	
Rahoituskulut	-304	-1130	-760		
Vuosikate	-182 398	203 505	30 760	-51 444	-71 199
Poistot	-19 374	-18 528	-14 000	-7 416	-6 634
Tilikauden tulos	-201 772	184 978	16 760	-58 859	-77 833
Tilinpäätössiirrot	0	0	0		
Verot	0	0	0		
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-201 772	184 978	16 760	-58 859	-77 833

TASE	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOT 6/2022	ENNUSTE 12/2022
Peruspääoma/osakepääoma	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
Taseen loppusumma	267 025	229 254	435 785	434 296	
Investoinnit netto			0		
Leasing- ja vuokravastuut	22 691	4 892	1 288		
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	212 000	152 000	152 000	152 000	
- josta kaupungin myöntämät lainat	152 000	152 000	152 000	152 000	
- josta kaupungin takaamat lainat	152 000	152 000	152 000	152 000	

TUNNUSLUKUJA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOT 6/2022	ENNUSTE 12/2022
Liiketulos -%	-13,1 %	9,6 %	1,0 %	-7,3 %	-4,8 %
Vuosikate/Poistot -%	-941,4 %	1098,4 %	219,7 %	-693,7 %	-1073,2 %
Laskennallinen lainanhoitokate	-6,8	10,2	1,6	-2,7	
Henkilöstömäärä keskimäärin	37	33	39		

Länsi-Pohjan Hevosurheilukeskus Oy

Länsi-Pohjan Hevosurheilukeskus Oy	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Kilparadan ja siihen liittyvien rakennusten ja laitteiden rakentaminen, ylläpito ja vuokraus sekä hevosurheilutilaisuuksien ja muiden erilaisten kurssi-, koulutus- ja yleisötilaisuuksien järjestäminen.
Hallituksen puheenjohtaja	Matti Lankila
Hallituksen jäsenet	Markus Kannala ja Ulla Miettunen. Keminmaan ja Tervolan kuntia on pyydetty nimeämään jäsen yhtiön hallitukseen.
Toimitusjohtaja	Marja-Riitta Tervahauta
Hallituksen käsittely pvm.	Käsittely myöhemmin.
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2022	Investointeja ei ole vuonna 2022.
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2022 – 2024	
Toiminnalliset tavoitteet 2022	Talouden tasapainottaminen.
Toiminnalliset tavoitteet 2023 - 2024	Talouden tasapainottaminen.
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2022 – 2024	
Investoinnit 2022	Katsomorakennuksen sisäpuolen korjaukset tarpeen mukaan.
Investoinnit 2023 - 2024	Katsomorakennuksen sisäpuolen korjaukset tarpeen mukaan.

Länsi-Pohjan Hevosurheilukeskus Oy

TULOSLASKELMA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOT 6/2022	ENNUSTE 12/2022
Toimintatuotot	31 177	36 207	31 300	20 000	31 300
Toimintakulut	-6 711	-7 074	-8 400	-5 880	-8 200
Toimintakate	24 466	29 133	22 900	14 120	23 100
Rahoitustuotot	0	0	0	0	0
Rahoituskulut	-1 989	-1 530	-1 600	-600	-1 000
Vuosikate	22 477	27 603	21 300	13 520	22 100
Poistot	-27 090	-28 118	-28 000	-27 000	-27 000
Tilikauden tulos	-4 613	-515	-6 700	-13 480	-4 900
Tilinpäätössiirrot			0		
Verot			0		
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-4 613	-515	-6 700	-13 480	-4 900

TASE	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOT 6/2022	ENNUSTE 12/2022
Peruspääoma/osakepääoma	374 294	374 294	374 294	374 294	374 294
Taseen loppusumma	358 236	339 893			
Investoinnit netto					
Leasing- ja vuokravastuut					
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	91 939	74 140	74 220	65 120	56 100
- josta kaupungin myöntämät lainat	16 300	16 300	16 300	16 300	16 300
- josta kaupungin takaamat lainat	75 639	57 840	57 920	48 820	39 800

TUNNUSLUKUJA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOT 6/2022	ENNUSTE 12/2022
Liiketulos -%	-14,8 %	-1,4 %	-21,4 %	-67,4 %	-15,7 %
Vuosikate/Poistot -%	83,0 %	98,2 %	76,1 %	50,1 %	81,9 %
Laskennallinen lainanhoitokate	1,8	2,7	2,11	1,62	2,88
Henkilöstömäärä keskimäärin	0	0	0	0	0

Tornion Keilahalli Oy

Tornion Keilahalli Oy	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Keilailu on koko perheen harrastus, joko yksin tai porukalla. Keilailu sopii kaiken ikäisille.
Hallituksen puheenjohtaja	
Hallituksen jäsenet	Markus Kannala, Heikki Keinänen, Pauli Ojanperä, Markku Taramaa
Toimitusjohtaja	Ei toimitusjohtajaa
Hallituksen käsittely pvm.	-
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2022	Kemin keilahallin kohtalo voi vaikuttaa Tornion keilahallin käyttöasteen nousuun.
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2022 – 2024	
Toiminnalliset tavoitteet 2022	Keilahallitoiminnan vakiinnuttaminen.
Toiminnalliset tavoitteet 2023 - 2024	Keilahallitoiminnan ylläpitäminen.
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2022 – 2024	
Investoinnit 2022	Ei investointeja. Normaalaa ylläpitoa, joka pääasiassa koskee ratojen ja keilanpystytuskoneiden huoltoa.
Investoinnit 2023 - 2024	Ei investointeja.

Tornion Keilahalli Oy

TULOSLASKELMA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOT 6/2022	ENNUSTE 12/2022
Toimintatuotot	6 845	11 452	7 500	10 639	18 239
Toimintakulut	-4 769	-6 681	-2 000	-3 678	-6 600
Toimintakate	2 076	4 771	5 500	6 961	11 639
Rahoitustuotot	1		1		
Rahoituskulut	-1 491	-912	-1 299	-425	-900
Vuosikate	586	3 859	4 202	6 536	10 739
Poistot	-5 810	-5 679	-5 000	0	-10 739
Tilikauden tulos	-5 223	-1 820	-798	6 536	0
Tilinpäätössiirrot			0		
Verot			0		
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-5 223	-1 820	-798	6 536	0

TASE	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOT 6/2022	ENNUSTE 12/2022
Peruspääoma/osakepääoma	108 901	108 901	108 901	108 901	108 901
Taseen loppusumma	247 737	241 398		241 522	
Investoinnit netto			0		
Leasing- ja vuokravastuut			0		
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	107 584	104 084	93 896	98 293	93 896
- josta kaupungin myöntämät lainat					
- josta kaupungin takaamat lainat	95 584	92 084	83 813	87 293	82 793





TUNNUSLUKUJA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOT 6/2022	ENNUSTE 12/2022
Liiketulos -%	-76,3 %	-15,9 %	-10,64 %	61,43 %	0,00 %
Vuosikate/Poistot -%	10,1 %	67,9 %	84,04 %		100,00 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,1	0,3	0,42	0,55	0,92
Henkilöstömäärä keskimäärin					







Business Tornio

Business Tornio	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Tornion elinkeinoelämän kehittäminen ja monipuolistaminen, työllisyyden edistäminen sekä matkailupalvelujen tarjoaminen.
Hallituksen puheenjohtaja	Risto Leinonen
Hallituksen jäsenet	Tapio Herajärvi, Terhi Luokkanen, Jukka Kujala, Raimo Pohjanen, Mikko Ylitalo, Kari Rantamaa
Toimitusjohtaja	Marko Alamartimo
Hallituksen käsittely pvm.	24.10.2020
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2022	<p>Tornion Elävät Kaupunki Keskustat Ry:n (myöhemmin TEKK) mahdollinen toiminnan lopettaminen tulee vaikuttamaan Business Tornio:n talouteen merkittävästi.</p> <p>Yhdistys on velkaa yli 20 000€ ja mikäli toiminta loppuu eikä yhdistys pysty realisoimalla omaisuuttaan lyhentämään velkaa kokonaan, niin se tulee merkitsemään Business Tornio:lle tappiota. Velka on syntynyt vuosia sitten ja yhdistys on pystynyt vain osittain hoitamaan lyhennyksiä. Yhdistyksen toiminnan päättymiseen, jatkumiseen ja maksukykyyn ei Business Tornio pysty käytännössä vaikuttamaan ollenkaan.</p>
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2022 – 2024	
Toiminnalliset tavoitteet 2022	<p>Lapin Kaasutaloussuunnitelma -hanke on saanut positiivisen rahoituspäätöksen ja hanke on käynnistynyt 12/2019. Hanke kestää kaikkiaan 24 kk. Hankkeessa tähdätään kaasun ja biokaasun hyödyntämiseen edistämällä sen kaikkia näkökulmia: tuottamista, jakelua ja kulutusta. Hanke kokoaa aiemmin tehtyjä selvityksiä yhteen ja viestii ulospäin saaduista tuloksista. 2020 vuonna korona-epidemia hidasti hankkeen toimenpiteitä siten, että todennäköisesti hankkeelle haetaan jatkoaikaa vuoden 2021 loppuun alkuperäisen budjetin sisällä. Meneillään olevat biokaasulaitokseen liittyvät investointiselvitykset vaikuttavat lupaavilta ja samassa selvityksessä myös tankkauspisteen investointi mahdollisuuksia ja kaasun käyttämisestä kiinnostuneita on löydetty varsin hyvin. Koska hankkeen aikana ostopalveluja on pystytty hankkimaan kustannustehokkaasti, niin budetin mukaan hankkeen jatkaminen maaliskuun 2022 loppuun saakka on mahdollinen. Jatkoajalla keskitytään hankkeen tulosten julkisiin esittelyihin ja tietoisuuteen eri sidosryhmille. Hanke osallistuu osaltaan loppuseminaarin avulla laajemman tulevaisuuden teollisuus forum tilaisuuden järjestämiseen.</p> <p>Tornio / Business Tornio ovat hakeneet yhdessä Haaparannan kanssa matkailun kehittämiseen Interreg -hanketta Two Countries - One Destination, jonka lopullinen rahoituspäätös saatiin helmikuussa 2020. Hanke kestää vuoden 2022 syksyyn saakka. Hankkeen keskeisimpinä tavoitteina on kehittää alueen markkinointia, auttaa yrityksiä tuotteiden ja palveluiden kehittämisessä ja kaupallistamisessa, sekä matkailualueiden infraan liittyviä kehitystoimia. Hanke tulee työllistämään kaksi täysiaikaista työntekijää Business Tornio:lle. Hankkeen käynnistyminen viivästyi hankkeeseen viivästymisen, rekrytointiin liittyvien haasteiden ja uudelleen rekrytointien kautta, jonka vuoksi 2021 vuodelle tulee kertymään aiempaa suunnitelmaa enemmän toimenpiteitä ja tehtäviä. Korona on vaikuttanut myös matkailutoimialaan merkittävästi ja voi vaikuttaa myös hankkeen aikana tehtäviin toimenpiteiden painotuksiin.</p>

	<p>Business Tornio haki ja sai 6/2020 Invest In Tornio - Invest In Future - toimintaympäristön kehittämishanketta, jonka tavoitteena on selkeyttää alueiden markkinointia ja edesauttaa alueelle sijoittuvien yritysten määrää. Lisäksi hankkeessa konseptoidaan terästeollisuuden ja rakentamisen klusterista yhtenäinen markkinointikonsepti, jota yhtiö aktiivisesti tulee markkinoimaan kotimaassa ja myös ulkomaille eri kanavien ja tapahtumien, sekä messujen kautta yhdessä alueen yritysten kanssa. Hankkeen kokonaisbudjetti on noin 315 000 euroa ja hankkeen kesto 24 kk. Vuoden 2020 ja 2021 omarahoitusosuudesta (20%) yhtiö vastaa omalla rahoituksellaan. Hanketta varten ei ole erillisesti palkattu lisäresursseja vaan projektipäällikön tehtävät hoidetaan omien tehtävien ohella. Hankkeelle pyritään hakemaan jatkoaikaan lopuvuoteen 2022 saakka, jotta kaikki toimenpiteet ehditään toteuttaa ja jalkauttaa.</p> <p>Vuoden 2021 aikana Business Tornio on ottanut käyttöön toimitilapörssi, jonka kautta alueen vapaita toimitiloja voidaan markkinoida paremmin ja samalla helpotetaan toimitilojen löydettävyyttä myös paikallisille toimijoille. Toimitilapörssin kehityksessä huomioidaan myös teollisuuden ja kaupan myytävät ja vuokrattavat tontit. Kokonaisuutta edelleen kehitetään ja markkinointia tehostetaan 2022 vuoden aikana.</p> <p>2021 aikana Business Tornio on ottanut käyttöön palvelun ja verkkosivuston, jonka kautta Torniossa olevia avoimia työpaikkoja voidaan markkinoida keskitetysti ja parantaa näin osaltaan yritysten työvoiman saatavuutta, sekä edistää alueen vetovoiman positiivista kehittymistä. 2022 vuoden aikana kokonaisuutta edelleen kehitetään ja laajennetaan, sekä markkinointia tehostetaan.</p> <p>Business Tornio markkinoi aluetta yhtenäisesti rakentamisen ja metalliteollisuuden klusterina mahdollisissa markkinointi ja messu tapahtumissa, sekä sähköisissä kanavissa. Kokonaisuuden markkinointia varten on muodostettu Terästä ja Rakentamista konsepti verkkosivustolle ja kokonaisuutta esiteltiin vuoden 2021 Alihnakinta -messuilla. Tavoitteena on 2022 vuoden aikana laajentaa kokonaisuuden markkinointia ja sisältöä, kohdistaa toimenpiteitä ruotsin suurhankkeet huomioiden ja edelleen tehostaa myös näkyvyyttä kotimaassa.</p> <p>Tornion ÄRM kokonaisuuden kautta Business Tornio hallinnoi New Business - hanketta, jossa ovat mukana Lapin Yliopisto, Lapin Ammattikorkeakoulu ja Lappia.</p> <p>New Business -hanke on monitahoinen kokonaisuus, jonka tavoitteina on parantaa</p> <ul style="list-style-type: none"> • metalli- ja teollisuudenalojen osaamista • innovaatio- ja yritystoimintaa sekä niiden markkinointia • markkinointia • tuotekehitystoimintaa • verkostoyhteistyötä <p>Tavoitteisiin pääsemiseksi tarkoituksena on tuottaa 100 uutta tuotekonseptia avoimella innovaatiotoiminnalla ja niiden pohjalta mukana olevat yritykset voivat vapaasti viedä konsepteja eteenpäin omina kehityshankkeinaan. Toiminnalla on saavutettavissa 230 henkilön uudelleentyöllistäminen.</p> <p>Hankeyhteistyö toteuttaa jo itsessään hankkeeseen sisäänleivottua yhteistyötä. Tarkoituksena on jalkauttaa kentälle hyviä käytäntöjä eri kehittäjien ja sidosryhmien välillä niin kansallisesti kuin kansainvälisesti. Yhteistyöstä ja verkostoitumisesta tulee syntyämään tavoiteltuja uusia tuoteinnovaatioita, joilla vahvistetaan alueen yritysten kilpailukykyä.</p>
--	---

	100 uuden tuotekonseptin ja 230 hengen työllistämisen lisäksi hankkeen tulostavoitteiksi on asetettu mm. alueen yritysten kasvanut panostus tuote- ja palvelukehitykseen sekä liiketoiminnan kehitys, digitalisaation hyödyntämisen parantuminen sekä tiivistynyt yhteistyö alueen toimijoiden välillä.
Toiminnalliset tavoitteet 2023 - 2024	<p>Lapin Kaasutaloussuunnitelma, matkailun Two Countries - One Destination ja Invest In Tornio - Invest In Future -hankkeet jatkuvat vuonna 2022. Invest in Tornio - Invest in Future -hanke jatkuu alkuperäisen aikataulun mukaan vuoden 2022 toukokuun loppuun, mutta jatkoaikaa on tarkoitus hakea loppuvuoteen 2022 saakka. New Business -hanke käynnistyy innovaatio ja muiden kehitystoimien osalta 2022 vuoden alusta aiemman kartoitusvaiheen jälkeen. Hankkeen toimenpiteet muotoutuvat tarkemmin vuosille 2022 - 2023 hankekumppaneiden kanssa pidettävien tarkempien suunnitelmien myötä. Meneillään olevien hankkeiden myötä vuosien 2022 ja 2023 toimintoihin tulee tarkennuksia, lisää uusia työkaluja ja tehtäviä toimenpiteitä esimerkiksi markkinointitoimenpiteisiin liittyen.</p> <p>2022 vuoden aikana avautuu uusia rahoituskanavia erilaisia hankkeita varten, muun muassa koronan aiheuttamien haasteiden korjaamiseksi, joita on syytä hyödyntää kohdennettuja toimenpiteitä varten. Kestäväkehitys ja kaikki vihreitä arvoja tukevat hankkeet ja investoinnit ovat keskiössä rahoituskriteereissä.</p> <p>Vuoden 2022 päätavoitteet ovat toteutuneet suunnitelman ja tulevat toteutumaan kokonaisuutena tavoitteiden mukaisesti. Invest In -työ jatkuu ja toimenpiteitä on käynnissä koko ajan. Uusia rahoitushakuja avautuu ja mahdollisesti joitain toimenpiteitä pyritään hankkeistamaan.</p>
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2022 – 2024	
Investoinnit 2022	Merkittäviä investointeja ei ole.
Investoinnit 2023 - 2024	Merkittäviä investointeja ei ole näköpiirissä.

Business Tornio			
Toiminnalliset tavoitteet			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
Yhtiö neuvoo yritystoiminnan käynnistämistä suunnittelevia asiakkaita.	<ul style="list-style-type: none"> - 30% perustettujen yritysten omistajista / yrittäjistä käyttää neuvontapalveluja (PRH:n tilasto) - 200 neuvontapalvelutapahtumaa 	Torniossa perustettujen yritysten määttä noudattaa edellisten vuosien tasoa. Palveltavien yritysten lukumäärä on arviolta tavoitteen mukaan.	
Yhtiö tukee toimivia yrityksiä niiden liiketoiminnan kehittämisessä.	<ul style="list-style-type: none"> - 40% yritys- / kehittämistukia saaneista yrityksistä käyttää BT:n kehittämispalveluja - Myönnettyjen kehittämistukien kokonaisvolyymi 500 000€ - 80 kehittämispalvelutapahtumaa 	<p>Business Tornio on ollut mukana useassa investointihankkeessa. Raportointi valmistuu jäljättöisästi, joten ei pystytä tarkkaan arvioimaan, että kuinka monessa suhteessa on oltu mukana. Todennäköisesti yli puolessa.</p> <p>Kokonaisavustusten määrä tulee ylittymää reilusti tavoitteen isompien tiedossa olevien investointien perusteella.</p> <p>Palvelutapahtumien määrässä voidaan hieman jäädä tavoitteesta, mutta laatu korvaa määrää.</p>	
Tornion yritysalueiden markkinointi.	<p>Yritysalueille sijoittuvia yrityksiä (uusi kiinteistö, vuokraus tai kiinteistön ostos)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kromilaakso 5kpl • Torppi 5kpl • Suensaari, toimitilapörssin myötä seurataan vapaiden/tyhjien tilojen määrän kehitystä <p>Arctio -alueen markkinoinnin käynnistys</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5 alustavaa neuvottelua sijoittautumisesta 	2022 vuosi on käynnistynyt uudessa tilanteessa, kustannusten nousun myötä näköpiirissä on varovaisuutta. Torpin ja Kromilaakson osalta tavoitteisiin voidaan päästä kokonaisuutena n.50%sti. Arction osalta voi olla edelleen liian aikaista ennustaa konkreettisia toteumia, mutta neuvotteluja on jo meneillään.	
Two Countries – One Destination hankkeen käynnistäminen (edellyttää myönteistä rahoituspäätöstä)	<ul style="list-style-type: none"> • Markkinoinnin ohjausryhmä kokoontuu neljä kertaa • 2 matkanjärjestäjävierailua alueella • 2 median vierailumatkaa alueelle 	<p>Markkinointiryhmä kokoontuu kuuakusittain. Koronan aikana kokoontumiset ovat olleet virtuaalisia. Syksyille on suunnitteilla hybridi/live tapaamisia.</p> <p>Matkanjärjestäjille on järjestetty yksi virtuaalinen vierailu ja fyysinen vierailu toteutuu loppuvuoden aikana.</p>	

		Mediaa on nyt tulossa kaksi ryhmää alkusyksystä ja loppuvuodelle myös on tulossa.	
Lapin kaasutaloussuunnitelma - hankkeen kautta kaasuun liittyvä infra ja käyttömahdollisuudet paranevat	<p>Kaasutankkausasema</p> <ul style="list-style-type: none"> Sijoittautumisen esisopimus <p>Biokaasulaitoksen investointi</p> <ul style="list-style-type: none"> 5:n potentiaalisen toimijan kanssa alustavat neuvottelut <p>Yhteistilaisuuksia/seminaareja/tiedotteita 2-5 kpl</p>	<p>Tankkausaseman suhteen neuvotteluja on ollut ja lisää on tulossa. Aseman sijoituspaikka on mahdollisesti pieni haaste muuttuneiden turvaetäisyyksien vuoksi.</p> <p>Laitoksen investoinnista on käynnistetty tarkempi työvaihe yhdessä Tornion Energian kanssa siten, että Tornion Energia olisi mahdollinen pääinvestori yhdessä Perämeren Jätehuollon kanssa.</p>	
Business Tornio, Invest In Tornio - Invest In Future	<ul style="list-style-type: none"> Teollisuuden ja kaupan alueiden markkinointimateriaali Rakentamisen ja teollisuuden yhteinen markkinointikonsepti Osallistuminen yhteisesti messu-/markkinointitapahtumaan Kyläjoki, käytön ja markkinoinnin konseptointi Toimitilapörssin käyttöön ottaminen Avoimien työpaikkojen yhtenäinen markkinointi 	<p>Materiaalia on tehty mm Kustaankulmasta ja Torpintorista ja niiden osalta on useita neuvotteluja menossa. Materiaali päivittyy myös verkkosivuille. Materiaalia tulee vielä lisää.</p> <p>Toimitilapörssi on otettu käyttöön.</p> <p>Avoimet työpaikat palvelu on otettu käyttöön</p> <p>Osasto on varattu Alihankinta2021 messuille.</p> <p>Kyläjoki alueen kokonaisuutta ei ole vielä käynnistetty.</p> <p>Terästä ja rakentamista konseptin työ käynnistyy elokuussa 2021 ja valmistuu syksyn aikana.</p>	
Alueelle sijoittautuu uusia isoja työllistäjiä	Alueelle sijoittuva toimija työllistää yli 10 hlö	Mahdollisesti uusi kaupan toimija tulee Tornioon, mutta työllisyysvaikutukset näkyvät vasta 2022/2023 kun uusi liike mahdollisesti avataan.	
Tapahtumat / koulutukset yrityksille ja sidosryhmille	<ul style="list-style-type: none"> 4 – 5 kpl vuodessa Osallistujia yhteensä 80 – 100 kpl 	<p>Virtuaalisesti alkuvuoden aikana on ollut yhteensä kolme. (Logistiikka, Biokaasu ja BF)</p> <p>Osallistujia on ollut tapahtumasta riippuen 120, 30 ja 20</p>	
Asiakastyytyväisyyskyselyn tulos	4,0 (asteikolla 1-5)	Kysely toteutetaan loppuvuoden aikana.	
Yrityskehittämisen ja hankkeiden kautta luodaan uusia työpaikkoja	Uusien työpaikkojen määrä	Tulosta voidaan arvioida vasta vuoden lopussa.	

Business Tornio Oy

TULOSLASKELMA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Toimintatuotot	904 531	1 247 698	1 270 845	653 099	1 252 594
Toimintakulut	-835 278	-1 221 239	-1 270 528	-678 846	-1 272 573
Toimintakate	69 253	26 459	317	-25 747	-19 979
Rahoitustuotot	4	20			
Rahoituskulut	-159	-803		-142	-200
Vuosikate	69 098	25 676	317	-25 889	-20 179
Poistot	-3 806	-3 407		0	-898
Tilikauden tulos	65 292	22 269	317	-25 889	-21 077
Tilinpäätössiirrot					
Verot					
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	65 292	22 269	317	-25 889	-21 077

TASE	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Peruspääoma/osakepääoma	181 643	181 643	181 643	181 643	181 643
Taseen loppusumma	485 719	503 302		338 563	483 300
Investoinnit netto	0	0	0	0	0
Leasing- ja vuokravastuut	11 227	8 072		4 917	4 917
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	140 000	140 000		0	0
- josta kaupungin myöntämät lainat	140 000	140 000		0	140 000
- josta kaupungin takaamat lainat					

TUNNUSLUKUJA	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA 6 / 2022	ENNUSTE 12 / 2022
Liiketulos -%	7,2 %	1,8 %	0,02 %	-3,96 %	-1,68 %
Vuosikate/Poistot -%	1815,4 %	753,6 %			-2247,1 %
Laskennallinen lainanhoitokate	3,92	1,45		-183,75	-101,90
Henkilöstömäärä keskimäärin	7	9	9		11

Bottenvikens Reningsverk Ab

Bottenvikens Reningsverk Ab	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Tornion ja Haaparannan jäteveden puhdistus
Hallituksen puheenjohtaja	Markus Kannala
Hallituksen jäsenet	Markku Taramaa, Sven Tornberg
Toimitusjohtaja	Sofia Rosendahl, Hans Kenttä 1.1.-30.9.2022
Hallituksen käsittely pvm.	13.11.2020
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2022	Ei tiedossa.
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2022 – 2024	
Toiminnalliset tavoitteet 2022	Laitos saavuttaa toiminnalle asetetut viranomaisvaatimukset kustannustehokkaasti ja kestäväällä tavalla.
Toiminnalliset tavoitteet 2023 - 2024	Toiminnalliset tavoitteet ovat ennallaan, eli viranomaisvaatimusten saavuttaminen.
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2022 – 2024	
Investoinnit 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Uusi runkolinja pääpumppaamon ja laitoksen välillä • Laitoksen kattoremontti • Ylijuuksutuspumppun saneeraus pääpumppaamolla
Investoinnit 2023 - 2024	<ul style="list-style-type: none"> • Ruuvikuivain pääpumppaamolle • Runkolinja mittakaivon ja pääpumppaamon välillä vuosien 2023-2024 välisenä aikana (n. 1,7 km). Kallis investointi jaetaan kahdelle vuodelle.

Bottenvikens Reningsverk Ab			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
Päästään viranomaisten asettamiin tavoitteisiin taloudellisesti kestäväällä tavalla.	Lupaehdot	Q1 ja Q2 aikana lupaehdot on täytetty.	

Bottenvikens Reningsverk Ab

Laskelmaa ei toimitettu.